



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**LORETO**

EN UNIDAD CONSTRUIMOS EL PROGRESO

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

ADMINISTRACION 2023-2027

Ficha Registral  
4487



Prof. 15008

Certificado No. 1359

Página 1 de 2

**LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e) CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:**

**INFORMACION DEL PREDIO**

**Parroquia** LORETO **Clave Catastral:** 2204505101001980000 **Tipo** R

**Dirección** Comunidad Suyuno.

**Linderos** LOTE DE TERRENO RURAL, SIGNADO CON EL NÚMERO S/N-A, UBICADO EN LA COMUNIDAD SUYUNO, PARROQUIA LORETO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: CON LA ESCUELA 4 DE OCTUBRE EN TREINTA PUNTO CERO CERO METROS, RUMBO N 62°40'13.26" W.  
 SUR: PASAJE DE INGRESO DOS PUNTO CERO CERO METROS, EN TREINTA PUNTO CERO CERO METROS, RUMBO S 62°39'28.06" E.  
 ESTE: AREA DE PROTECCIÓN DE LA VIA PUBLICA EN VEINTE PUNTO CERO CERO METROS, RUMBO N 34°29'39.00" E.  
 OESTE: LOTE DE VICTOR SALINAS ZHIQUI Y ESPOSA EN VEINTE PUNTO CERO CERO METROS, RUMBO S 34°29'47.47" W.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
DESMEMBRACION Y DONACION	PROPIEDADES	235	12/06/2024	235	235VTA

**Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar.**

**DESMEMBRACION Y DONACION**

**Inscrito el:** 12/06/2024 **No. Inscripción:** 235  
**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 235 **Folio Final:** 235VTA  
**Repertorio:** 397 **Fecha otorgamiento:**  
**Notaría:** NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto 04/06/2024  
**Libro:** PROPIEDADES  
**Providencia / Resolución:**

**Datos Relevantes:**

**Observaciones:**

**Descripción de los Predios:**

**TIPO INMUEBLE:** TERRENO **SUPERFICIE:** 595.42 MT<sup>2</sup> **CUANTIA:** **UBICACIÓN:** COMUNIDAD SUYUNO

**LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO RURAL, SIGNADO CON EL NÚMERO S/N-A, UBICADO EN LA COMUNIDAD SUYUNO, PARROQUIA LORETO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: CON LA ESCUELA 4 DE OCTUBRE EN TREINTA PUNTO CERO CERO METROS, RUMBO N 62°40'13.26" W.  
 SUR: PASAJE DE INGRESO DOS PUNTO CERO CERO METROS, EN TREINTA PUNTO CERO CERO METROS, RUMBO S 62°39'28.06" E.  
 ESTE: AREA DE PROTECCIÓN DE LA VIA PUBLICA EN VEINTE PUNTO CERO CERO METROS, RUMBO N 34°29'39.00" E.  
 OESTE: LOTE DE VICTOR SALINAS ZHIQUI Y ESPOSA EN VEINTE PUNTO CERO CERO METROS, RUMBO S 34°29'47.47" W.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**OBSERVACIONES DEL PREDIO:**

AUTORIZACIÓN: MEDIANTE RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO PARA DONACIÓN N° A-053-2024 DE FECHA DIECISEIS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, LA MÁXIMA AUTORIDAD AUTORIZA LA DESMEMBRACIÓN DEL LOTE DE TERRENO RURAL # S/N, UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DE LA PARROQUIA LORETO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, DEL CUAL SE DESPRENDE EL LOTE QUE ES OBJETO DE DONACIÓN POR PARTE DE LOS PROPIETARIOS SEÑORES SALINAS ZHIGUI VÍCTOR MANUEL Y DUTA DUTA MARIA UBALDINA GRACIELA, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL, CON EL OBJETO DE QUE EN EL MISMO SE DETERMINE LA EDIFICACIÓN DE LA CASA TALLER DE LA COMUNIDAD SUYUNO Y PRODUCTO DE ESTA DESMEMBRACIÓN SE DESPRENDE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO S/N-A DE QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS

**Marginación:**

**Apellidos y Nombres de las partes:**

**Estado Civil**

**Papel** **Cédula o RUC** **Nombre y/o Razón Social**

**DONATARIO** 1560001830001 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO

**DONANTE** 0701153918 SALINAS ZHIGUI VICTOR MANUEL CASADO

C.C. DUTA DUTA MARIA UBALDINA GRACIELA - 0702266032

**Referencias:**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

LORETO

EN UNIDAD CONSTRUIMOS EL PROGRESO

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
ADMINISTRACION 2023-2027



Ficha Registral  
4487



Prof. 15008

Certificado No. 1359

Página 2 de 2

**DESMEMBRACION Y DONACION**

PROPIEDADES 69 08/05/2003

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Jueves Junio 13 2024  
Realizado por: HUAFATOC



*Alexandra*

**DRA. CARMEN ALEXANDRA VILLAVICENCIO PALADINES - MG  
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e)**