



Ficha Registral
2144

Prof. 16891
Certificado No. 2609

LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e) CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia PUERTO MURIALDO **Clave Catastral:** 2204525101001493000 **Tipo** R
Dirección Sector Centro Poblado Centro Huino.
Linderos LOTE DE TERRENO RURAL, SIGNADO CON EL NUMERO 03, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO POBLADO CENTRO HUINO, PARROQUIA PUERTO MURIALDO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.
 NORTE: CON LA CALLE SAN BARTOLO, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO S 88°18'22" E.
 SUR: CON TAPIA CARRILLO JAVIER RÓMULO, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO N 88°18'22" O.
 ESTE: CON GREFA TANGUILA GONZALO CÉSAR, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO S 01°41'38" O.
 OESTE: CON TAPIA ALVARADO FAUSTO, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO N 01°41'38" E.
 DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTAS HECTÁREAS (0.0400HA).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	415	05/10/2023	417	417VTA
COMODATO	PROPIEDADES	506	23/10/2024	506	506VTA

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar; pero si con COMODATO a favor del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO.-

COMPRAVENTA

Inscrito el: 05/10/2023 **No. Inscripción:** 415
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 417 **Folio Final:** 417VTA
Repertorio: 629 **Fecha otorgamiento:**
Notaria: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto 27/09/2023
Libro: PROPIEDADES
Providencia / Resolución
Datos Relevantes:
Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO **SUPERFICIE:** .0400 **CUANTIA:** 1,800.00 **UBICACIÓN:** SECTOR CENTRO POBLADO C

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO RURAL, SIGNADO CON EL NUMERO 03, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO POBLADO CENTRO HUINO, PARROQUIA PUERTO MURIALDO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: CON LA CALLE SAN BARTOLO, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO S 88°18'22" E.
 SUR: CON TAPIA CARRILLO JAVIER RÓMULO, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO N 88°18'22" O.
 ESTE: CON GREFA TANGUILA GONZALO CÉSAR, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO S 01°41'38" O.
 OESTE: CON TAPIA ALVARADO FAUSTO, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO N 01°41'38" E.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTAS HECTÁREAS (0.0400HA).

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	2290335771001	ASOCIACION DE MUJERES SARA WARMI	
VENDEDOR	1500803398	TAPIA CARRILLO PEDRO EFRAIN	CASADO
		C.C. HUATATOCA CANELOS MAGDALENA ESTHER - 1719673533	

Referencias:

PROPIEDADES	129	23/04/2019	221vta	222
-------------	-----	------------	--------	-----

COMODATO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 EN UNIDAD CONSTRUIMOS EL PROGRESO
 REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
 ADMINISTRACION 2023-2027

Ficha Registral
 2144

Prof. 16891
 Certificado No. 2609

COMODATO

Inscrito el: 23/10/2024 No. Inscripción: 506
 Tomo: 2 Folio Inicial: 506 Folio Final: 506VTA
 Repertorio: 762
 Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto Fecha otorgamiento: 22/10/2024
 Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución

Datos Relevantes:

Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: .0400 CUANTIA: UBICACIÓN: SECTOR CENTRO POBLADO C

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO RURAL, SIGNADO CON EL NUMERO 03, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO POBLADO CENTRO HUINO, PARROQUIA PUERTO MURIALDO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: CON LA CALLE SAN BAROLO, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO S 88°18'22" E.
 SUR: CON TAPIA CARRILLO JAVIER RÓMULO, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO N 88°18'22" O.
 ESTE: CON GREFA TANGUILA GONZALO CÉSAR, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO S 01°41'38" O.
 OESTE: CON TAPIA ALVARADO FAUSTO, EN VEINTE METROS (20.00MTS) RUMBO N 01°41'38" E.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTAS HECTÁREAS (0.0400HA).

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

- COMPARECE EN CALIDAD DE COMODANTE, LA ASOCIACIÓN DE MUJERES SARA WARMI, LEGAL Y DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA SEÑORA OLIVA JUDITH GREFA ALVARADO, Y EN CALIDAD DE COMODATARIO EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO, REPRESENTADO LEGALMENTE POR SU ALCALDE, EL SEÑOR KLEBER FABIAN OLALLA TORRES.
- EL COMODATO ES PARA QUE ALLI SE IMPLANTE LA CASA TALLER QUE BENEFICIARA A LAS MUJERES QUE SON PARTE DE SU ORGANIZACION.
- PLAZO.- EL PLAZO DE VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO ES DE CINCUENTA (50) AÑOS RENOVABLES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE.

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMODATARIO	1560001830001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO	
COMODANTE	2290335771001	ASOCIACION DE MUJERES SARA WARMI	

Referencias:

PROPIEDADES	823	31/07/2001		
PROPIEDADES	129	23/04/2019	221vta	222

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Jueves Octubre 24 2024
 Realizado por: HUATATOC



DRA. CARMEN ALEXANDRA VILLAVICENCIO PALADINES - MG
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e)