



Ficha Registral
107

Prof. 15786
Certificado No. 2063

LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e) CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia SAN JOSE DE PAYAMINO **Clave Catastral:** 000000SC81 **Tipo** R
Dirección Zona 17.
Linderos LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA 17, PARROQUIA LORETO, CANTÓN ORELLANA, PROVINCIA DE NAPO (HOY, PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

NORTE.- CON TERRENOS BALDÍOS, EN 1.083,80 METROS, CON RUMBO Nº 89-50 E, EN 2.926,75 METROS, RUMBO N 66-43 E, EN 612,79 METROS, RUMBO S 55-20 E, CONTINÚA CON TERRENOS DE LA COOPERATIVA NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN 2525,10 METROS, RUMBO S 24-47 E, EN 2177,06 METROS, RUMBO N 62-17 E, EN 822,76 METROS, RUMBO S 55-57 E, EN 2327,60 METROS, RUMBO N 09-10 E, Y SIGUIENDO EL RÍO SUNO EN 2984,43 METROS, RUMBO PROMEDIO N 75-00 E.
 SUR.- SIGUIENDO DEL CURSO DEL RÍO PAYAMINO EN 2327,20 METROS, RUMBO PROMEDIO N 49-50 W, EN 3602,35 METROS, RUMBO PROMEDIO S 62-00 W, EN 1.821,80 METROS, RUMBO PROMEDIO N 50-00 W, Y EN 2.239,15 METROS, RUMBO PROMEDIO S 65-30 W.
 ESTE.- CON TERRENOS BALDÍOS EN 3.340,00 METROS, HASTA TOPAR CON EL RÍO TUTAPISHCO RUMBO PROMEDIO S 16-30 W; SIGUIENDO EL CURSO DEL RÍO EN 11.721,42 METROS, RUMBO PROMEDIO S 16-30 W, DEJANDO EL RÍO CONTINÚA CON TERRENOS BALDÍOS EN 3.390,16 METROS, RUMBO PROMEDIO S 41-00 W, ESTA ES HASTA TOPAR CON EL RÍO PAYAMINO.
 OESTE.- CON LA COMUNA SAN FRANCISCO DE ASÍS, EN 4900,00 METROS N 01-19 W; CONTINÚA CON LA COMUNA JUMANDI EN 5.087,51 METROS, RUMBO N 01-00 W, EN 2006,15 METROS, RUMBO N 57-49 E, Y EN 2.922,50 METROS, RUMBO N 00-30 W.

DANDO UNA SUPERFICIE DE 16.221,32 HECTÁREAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
ACEPTACION A MAS SOCIOS	PROPIEDADES	1	08/05/2007		
ADJUDICACION	PROPIEDADES	41	07/09/2010		
USO, GOCE Y USUFRUCTO	PROPIEDADES	345	06/08/2024	345	345VTA

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar; pero si con USO, GOCE Y USUFRUCTO de un área de 769.58 metros cuadrados a favor del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNIICIPAL DEL CANTÓN LORETO.

ACEPTACION A MAS SOCIOS

Inscrito el: 08/05/2007 **No. Inscripción:** 1
Como: 1 **Folio Inicial:** **Folio Final:**
Repertorio: 7 **Fecha otorgamiento:**
Notaría: NOTARIA PUBLICA Cantón: ORELLANA Orellana 18/12/2006
Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos Relevantes:

Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: OTROS **SUPERFICIE:** **CUANTIA:** **UBICACIÓN:**
LINDEROS:

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

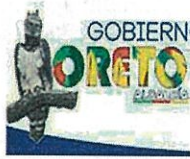
Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel **Cédula o RUC** **Nombre y/o Razón Social**
ACEPTANTE 2290311880001 COMUNA "JUAN PIO MONTUFAR"

Referencias:

ADJUDICACION



ADJUDICACION

Inscrito el: 07/09/2010 No. Inscripción: 41
 Tomo: 10 Folio Inicial: Folio Final:
 Repertorio: 377
 Notaría: NOTARIA PUBLICA Cantón: ORELLANA Orellana Fecha otorgamiento: 23/09/1983
 Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución: MEDIANTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIN HIPOTECA, DICTADA EL DIEZ DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, POR EL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACIÓN (IERAC).

Datos Relevantes: INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN ORELLANA, EL 03 DE MAYO DE 1983.

Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN: SAN JOSE DE PAYAMINO

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA 17, PARROQUIA LORETO, CANTÓN ORELLANA, PROVINCIA DE NAPO (HOY, PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

NORTE.- CON TERRENOS BALDÍOS, EN 1.083,80 METROS, CON RUMBO N° 89-50 E, EN 2.926,75 METROS, RUMBO N 66-43 E, EN 612,79 METROS, RUMBO S 55-20 E, CONTINÚA CON TERRENOS DE LA COOPERATIVA NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN 2525,10 METROS, RUMBO S 24-47 E, EN 2177,06 METROS, RUMBO N 62-17 E, EN 822,76 METROS, RUMBO S 55-57 E, EN 2327,60 METROS, RUMBO N 09-10 E, Y SIGUIENDO EL RÍO SUNO EN 2984,43 METROS, RUMBO PROMEDIO N 75-00 E.

SUR.- SIGUIENDO DEL CURSO DEL RÍO PAYAMINO EN 2327,20 METROS, RUMBO PROMEDIO N 49-50 W, EN 3602,35 METROS, RUMBO PROMEDIO S 62-00 W, EN 1.821,80 METROS, RUMBO PROMEDIO N 50-00 W, Y EN 2.239,15 METROS, RUMBO PROMEDIO S 65-30 W.

ESTE.- CON TERRENOS BALDÍOS EN 3.340,00 METROS, HASTA TOPAR CON EL RÍO TUTAPISHCO RUMBO PROMEDIO S 16-30 W; SIGUIENDO EL CURSO DEL RÍO EN 11.721,42 METROS, RUMBO PROMEDIO S 16-30 W, DEJANDO EL RÍO CONTINÚA CON TERRENOS BALDÍOS EN 3.390,16 METROS, RUMBO PROMEDIO S 41-00 W, ESTA ES HASTA TOPAR CON EL RÍO PAYAMINO.

OESTE.- CON LA COMUNA SAN FRANCISCO DE ASÍS, EN 4900,00 METROS N 01-19 W; CONTINÚA CON LA COMUNA JUMANDI EN 5.087,51 METROS, RUMBO N 01-00 W, EN 2006,15 METROS, RUMBO N 57-49 E, Y EN 2.922,50 METROS, RUMBO N 00-30 W.

DANDO UNA SUPERFICIE DE 16.221,32 HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

24-SEP-12	1	COMODATO A FAVOR DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PROVINCIAL HISPANA DE ORELLANA (COLEGIO FISCAL JUAN PIO MONTUFAR), DE LA SUPERFICIE DE CUATRO HECTAREAS CON TREINTA Y UN ÁREAS, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA OTORGADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2012, EN LA NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN ORELLANA.
-----------	---	---

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
ADJUDICATARIO	2290311880001	COMUNA "JUAN PIO MONTUFAR"	
ADJUDICADOR	180002661	INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACIÓN	

Referencias:

USO, GOCE Y USUFRUCTO

Inscrito el: 06/08/2024 No. Inscripción: 345
 Tomo: 1 Folio Inicial: 345 Folio Final: 345VTA
 Repertorio: 547
 Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto Fecha otorgamiento: 08/07/2024
 Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos Relevantes:

Observaciones:

Descripción de los Predios:



Ficha Registral
107

Prof. 15786
Certificado No. 2063

USO, GOCE Y USUFRUCTO

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN: SAN JOSÉ DE PAYAMINO

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA 17, PARROQUIA LORETO, CANTÓN ORELLANA, PROVINCIA DE NAPO (HOY, PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

NORTE.- CON TERRENOS BALDÍOS, EN 1.083,80 METROS, CON RUMBO N° 89-50 E, EN 2.926,75 METROS, RUMBO N 66-43 E, EN 612,79 METROS, RUMBO S 55-20 E, CONTINÚA CON TERRENOS DE LA COOPERATIVA NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN 2525,10 METROS, RUMBO S 24-47 E, EN 2177,06 METROS, RUMBO N 62-17 E, EN 822,76 METROS, RUMBO S 55-57 E, EN 2327,60 METROS, RUMBO N 09-10 E, Y SIGUIENDO EL RÍO SUNO EN 2984,43 METROS, RUMBO PROMEDIO N 75-00 E.

SUR.- SIGUIENDO DEL CURSO DEL RÍO PAYAMINO EN 2327,20 METROS, RUMBO PROMEDIO N 49-50 W, EN 3602,35 METROS, RUMBO PROMEDIO S 62-00 W, EN 1.821,80 METROS, RUMBO PROMEDIO N 50-00 W, Y EN 2.239,15 METROS, RUMBO PROMEDIO S 65-30 W.

ESTE.- CON TERRENOS BALDÍOS EN 3.340,00 METROS, HASTA TOPAR CON EL RÍO TUTAPISHCO RUMBO PROMEDIO S 16-30 W; SIGUIENDO EL CURSO DEL RÍO EN 11.721,42 METROS, RUMBO PROMEDIO S 16-30 W, DEJANDO EL RÍO CONTINÚA CON TERRENOS BALDÍOS EN 3.390,16 METROS, RUMBO PROMEDIO S 41-00 W, ESTA ES HASTA TOPAR CON EL RÍO PAYAMINO.

OESTE.- CON LA COMUNA SAN FRANCISCO DE ASÍS, EN 4900,00 METROS N 01-19 W; CONTINÚA CON LA COMUNA JUMANDI EN 5.087,51 METROS, RUMBO N 01-00 W, EN 2006,15 METROS, RUMBO N 57-49 E, Y EN 2.922,50 METROS, RUMBO N 00-30 W.

DANDO UNA SUPERFICIE DE 16.221,32 HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

MEDIANTE ACTA DE RESOLUCION DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL MES DE ABRIL DEL 2024, RESOLUCION PARA CERRAMIENTO Y MATENIMIENTO METÁLICO DE LA CANCHA CUBIERTA DEL CENTRO POBLADO DE LA COMUNA JUAN PÍO MONTUFAR, DE FECHA 06 DE ABRIL DEL 2024; LOS SOCIOS APRUEBAN POR MAYORIA ABSOLUTA LA AUTORIZACION PARA EL USO, GOCE Y USUFRUCTO DE LA PROPIEDAD PARA LA OBRA PUBLICA POR PARTE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADOMUNICIPALDELCANTÓNLORETO; CON LAS SIGUIENTES COORDENADAS: P1X=249734.003Y=9938604.315P2X=249762.982Y=9938586.313P3 X249751.467 Y=9938567.135, P4 X=249722.239 Y=9938584.92; CON UN ÁREA DE TERRENO 769.58 METROS CUADRADOS.

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel Cédula o RUC Nombre y/o Razón Social

USUFRUCTUARIO 1560001830001 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO

USUFRUCTUANTE 2290311880001 COMUNA "JUAN PÍO MONTUFAR"

Referencias:

PROPIEDADES	41	07/09/2010
PROPIEDADES	1	08/05/2007

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Viernes Agosto 23 2024

Realizado por: HUATATOC



DRA. CARMEN ALEXANDRA VILLAVICENCIO PALADINES - MG
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e)

