



Ficha Registral
1626

Prof. 15729
Certificado No. 1918

LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e) CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia PUERTO MURIALDO **Clave Catastral:** 220452510101657000 **Tipo R**
Direccion Zona N° 19 en el Río Napo.
Linderos LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA N° 19 EN EL RÍO NAPO, PARROQUIA LORETO, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE NAPO (HOY PARROQUIA PUERTO MURIALDO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

NORTE.- CON COMUNA ESTRELLA - YACU, EN 4.448 METROS, RUMBO N87°20´E.
 SUR.- CON TERRENOS POSESIONADOS, EN 4.510 METROS, RUMBO N87°30´W Y 780 METROS, RUMBO N62°30´W Y 660 METROS, RUMBO N87°50´W Y 130 METROS, RUMBO N45-30 W.
 ESTE.- CON RÍO NAPO, EN 333,97 METROS, RUMBO VARIABLE.
 OESTE.- CON RÍO SUYUNO - YACU, EN 4.340 METROS, RUMBO VARIABLE.

DANDO UNA SUPERFICIE DE 1.537,68 HECTÁREAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
ADJUDICACION	PROPIEDADES	238	29/11/2011		
USO, GOCE Y USUFRUCTO	PROPIEDADES	346	06/08/2024	346	346VTA

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar; pero si con USO, GOCE Y USUFRUCTO de un área de 570.00 metros cuadrados a favor del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO.

ADJUDICACION

Inscrito el: 29/11/2011 **No. Inscripción:** 238
Tomo: 27 **Folio Inicial:** **Folio Final:**
Repertorio: 923 **Fecha otorgamiento:**
Notaría: NOTARIA PUBLICA Cantón: ORELLANA **Orellana** 03/07/1984
Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución: MEDIANTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, DICTADA EL DIECINUEVE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO, POR EL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACIÓN (IERAC).

Datos Relevantes: INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN ORELLANA, EL 03 DE JULIO DE 1984.

Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO **SUPERFICIE:** **CUANTIA:** **UBICACIÓN:** ZONA N° 19 EN EL RÍO NA

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA N° 19 EN EL RÍO NAPO, PARROQUIA LORETO, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE NAPO (HOY PARROQUIA PUERTO MURIALDO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

NORTE.- CON COMUNA ESTRELLA - YACU, EN 4.448 METROS, RUMBO N87°20´E.
 SUR.- CON TERRENOS POSESIONADOS, EN 4.510 METROS, RUMBO N87°30´W Y 780 METROS, RUMBO N62°30´W Y 660 METROS, RUMBO N87°50´W Y 130 METROS, RUMBO N45-30 W.
 ESTE.- CON RÍO NAPO, EN 333,97 METROS, RUMBO VARIABLE.
 OESTE.- CON RÍO SUYUNO - YACU, EN 4.340 METROS, RUMBO VARIABLE.

DANDO UNA SUPERFICIE DE 1.537,68 HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel **Cédula o RUC** **Nombre y/o Razón Social**

ADJUDICATARIO 180004010

COMUNA INCA

ADJUDICADOR 180002661

INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACIÓN

Referencias:

USO, GOCE Y USUFRUCTO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

EN UNIDAD CONSTRUIMOS EL PROGRESO

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
ADMINISTRACION 2023-2027

Ficha Registral
1626



Prof. 15729

Certificado No. 1918

Página 2 de 2

USO, GOCE Y USUFRUCTO

Inscrito el: 06/08/2024 No. Inscripción: 346
 Tomo: 1 Folio Inicial: 346 Folio Final: 346VTA
 Repertorio: 542
 Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto Fecha otorgamiento: 19/07/2024
 Libro: PROPIEDADES
 Providencia / Resolución:
 Datos Relevantes:
 Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN: PUERTO MURIALDO

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA N° 19 EN EL RÍO NAPO, PARROQUIA LORETO, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE NAPO (HOY PARROQUIA PUERTO MURIALDO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

NORTE.- CON COMUNA ESTRELLA - YACU, EN 4.448 METROS, RUMBO N87°20'E.

SUR.- CON TERRENOS POSESIONADOS, EN 4.510 METROS, RUMBO N87°30'W Y 780 METROS, RUMBO N62°30'W Y 660 METROS, RUMBO N87°50'W Y 130 METROS, RUMBO N45-30 W.

ESTE.- CON RÍO NAPO, EN 333,97 METROS, RUMBO VARIABLE.

OESTE.- CON RÍO SUYUNO - YACU, EN 4.340 METROS, RUMBO VARIABLE.

DANDO UNA SUPERFICIE DE 1.537,68 HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

MEDIANTE ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LA ASOCIACION AGROPECUARIA "SHINCHIK YUYARIK" DE LA COMUNA QUICHUA INCA, REALIZADA EL DIA 13 DE JULIO DEL 2024; LOS SOCIOS APRUEBAN POR MAYORIA ABSOLUTA LA AUTORIZACION PARA EL USO, GOCE Y USUFRUCTO DE LA PROPIEDAD PARA LA OBRA PUBLICA POR PARTE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO, CON LAS SIGUIENTES COORDENADAS: P1 X=264798, 23 Y=9933518, 73 P2 X=264813, 97 Y=9933529, 37 P3 X=264830, 69 Y=9933504, 63 P4 X=264815, 02 Y=9933493, 88; DE UN ÁREA DE TERRENO DE 570.00 METROS CUADRADOS.

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel Cédula o RUC Nombre y/o Razón Social

USUFRUCTUARIO 1560001830001 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO

USUFRUCTUANTE 180004010 COMUNA INCA

Referencias:

PROPIEDADES 238 29/11/2011

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Martes Agosto 6 2024

Realizado por: HUATATOC



DRA. CARMEN ALEXANDRA VILLAVICENCIO PALADINES - MG
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e)