



Ficha Registral
364

Prof. 15734
Certificado No. 1920

LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e) CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LORETO **Clave Catastral:** 000000SC273 **Tipo R**
Direccion Loreto
Linderos LOTE DE TERRENO FORMADO DE DOS CUERPOS, UBICADO EN LA PARROQUIA LORETO, CANTÓN ARCHIDONA, PROVINCIA DE NAPO (HOY, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

PRIMER CUERPO DE 4.800,8 HÁS.
 NORTE.- RÍO PAUSHIYACU AGUAS ABAJO, EN 11.235 METROS, RUMBO VARIADO.
 SUR.- RÍO PAYAMINO AGUAS ABAJO EN 6.486 METROS, RUMBO VARIADO.
 ESTE.- RÍO PAYAMINO AGUAS ARRIBA, EN 7.839 METROS, RUMBO VARIADO.
 OESTE.- TERRENOS POSESIONADOS, EN 1.000 METROS, RUMBO N 03°00'E, EN 880 M. RUMBO N 02°30'W, EN 3.650 M. RUMBO N. 04°00'W, EN 650 M. RUMBO N 03°00'E, EN 400 M. RUMBO N. 25°00'E, EN 460 M. RUMBO N 20°00'E; EN 440 M. RUMBO N 04°00'W, EN 2.260 M. RUMBO S. 56°00'E; Y EN 2.100 M. RUMBO N. 05°00'W.

SEGUNDO CUERPO DE 4.405,20 HÁS.
 NORTE.- RÍO PAYAMINO, AGUAS ABAJO, EN 7.000 M. RUMBO VARIABLE.
 SUR.- CARRETERA INTEROCEÁNICA COCA - LORETO, EN 202 M. RUMBO S 78°00'W, Y EN 2.100 M. RUMBO N 68°00'W, EN 1.543 M. RUMBO S. 85°00'W.
 ESTE.- COMUNA ESTRELLA YACU, EN 5.354 M. RUMBO S. 00°00'W, CARRETERA INTEROCEÁNICA COCA - LORETO EN 7.902 M. SIGUIENDO EL EJE DE LA VÍA RUMBO VARIABLE.
 OESTE.- COMUNA JUAN PÍO MONTUFAR, EN 4.883 M. RUMBO N 00°00'E; RÍO PAYAMINO AGUAS ABAJO, EN 8.900 M. RUMBO VARIABLE.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE LOS DOS CUERPOS ES DE 9.206,00 HECTÁREAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| ACTO | LIBRO | No. INSC | FECHA INSCRIPCION | FOL_INI | FOL_FIN |
|-----------------------|-------------|----------|-------------------|---------|---------|
| ADJUDICACION | PROPIEDADES | 46 | 26/08/2004 | | |
| USO, GOCE Y USUFRUCTO | PROPIEDADES | 348 | 06/08/2024 | 348 | 348VTA |

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar; pero si con USO, GOCE Y USUFRUCTO de un área de 1,089.55 metros cuadrados a favor del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO.-

ADJUDICACION

Inscrito el: 26/08/2004 **No. Inscripción:** 46
Tomo: 4 **Folio Inicial:** **Folio Final:**
Repertorio: 258 **Fecha otorgamiento:**
Notaría: NOTARIA PUBLICA Cantón: TENA **Tena** 19/12/1991
Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución: MEDIANTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N° 091009150, DICTADA EL DIEZ DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO, POR EL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACIÓN (IERAC).

Datos Relevantes: INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN TENA, EL 19 DE DICIEMBRE DE 1991.

Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO **SUPERFICIE:** **CUANTIA:** **UBICACIÓN:** LORETO

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO FORMADO DE DOS CUERPOS, UBICADO EN LA PARROQUIA LORETO, CANTÓN ARCHIDONA, PROVINCIA DE NAPO (HOY, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

PRIMER CUERPO DE 4.800,8 HÁS.
 NORTE.- RÍO PAUSHIYACU AGUAS ABAJO, EN 11.235 METROS, RUMBO VARIADO.
 SUR.- RÍO PAYAMINO AGUAS ABAJO EN 6.486 METROS, RUMBO VARIADO.
 ESTE.- RÍO PAYAMINO AGUAS ARRIBA, EN 7.839 METROS, RUMBO VARIADO.
 OESTE.- TERRENOS POSESIONADOS, EN 1.000 METROS, RUMBO N 03°00'E, EN 880 M. RUMBO N 02°30'W, EN 3.650 M. RUMBO N. 04°00'W, EN 650 M. RUMBO N 03°00'E, EN 400 M. RUMBO N. 25°00'E, EN 460 M. RUMBO N 20°00'E; EN 440 M. RUMBO N 04°00'W, EN 2.260 M. RUMBO S. 56°00'E; Y EN 2.100 M. RUMBO N. 05°00'W.

SEGUNDO CUERPO DE 4.405,20 HÁS.
 NORTE.- RÍO PAYAMINO, AGUAS ABAJO, EN 7.000 M. RUMBO VARIABLE.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

LORETO

EN UNIDAD CONSTRUIMOS EL PROGRESO

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
ADMINISTRACION 2023-2027



Ficha Registral
364



Prof. 15734

Certificado No. 1920

Página 2 de 3

ADJUDICACION

SUR.- CARRETERA INTEROCEÁNICA COCA - LORETO, EN 202 M. RUMBO S 78°00'W, Y EN 2.100 M. RUMBO N 68°00'W, EN 1.543 M. RUMBO S. 85°00'W.
ESTE.- COMUNA ESTRELLA YACU, EN 5.354 M. RUMBO S. 00°00'W, CARRETERA INTEROCEÁNICA COCA - LORETO EN 7.902 M. SIGUIENDO EL EJE DE LA VÍA RUMBO VARIABLE.
OESTE.- COMUNA JUAN PÍO MONTUFAR, EN 4.883 M. RUMBO N 00°00'E; RÍO PAYAMINO AGUAS ABAJO, EN 8.900 M. RUMBO VARIABLE.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE LOS DOS CUERPOS ES DE 9.206,00 HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

| | | |
|-----------|---|---|
| 26-ENE-12 | 2 | DONACIÓN A FAVOR DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE EDUCACION INTERCULTURAL BILINGUE DE ORELLANA - CECIB 20 DE MARZO, DE LA SUPERFICIE DE 2.88 HECTAREAS, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA OTORGADA EL 25 DE ENERO DEL 2012, EN LA NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN LORETO. |
| 09-NOV-15 | 3 | COMODATO A FAVOR DEL MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA, DE UNA SUPERFICIE DE 1497.05 M2., (EL PLAZO DE DURACION DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO ES DE 99 AÑOS), SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA OTORGADA EL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA. |

Apellidos y Nombres de las partes:

| Papel | Cédula o RUC | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil |
|---------------|--------------|---|--------------|
| ADJUDICATARIO | 180004999 | COMUNA INDIGENA DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL, COMUNA SAN FRANCISCO DE ASIS | |
| ADJUDICADOR | 180002661 | INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACIÓN | |

Referencias:

USO, GOCE Y USUFRUCTO

Inscrito el: 06/08/2024 No. Inscripción: 348
 Tomo: 1 Folio Inicial: 348 Folio Final: 348VTA
 Repertorio: 541 Fecha otorgamiento: 19/07/2024
 Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto
 Libro: PROPIEDADES
 Providencia / Resolución:
 Datos Relevantes:
 Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN: LORETO

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO FORMADO DE DOS CUERPOS, UBICADO EN LA PARROQUIA LORETO, CANTÓN ARCHIDONA, PROVINCIA DE NAPO (HOY, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

PRIMER CUERPO DE 4.800,8 HÁS.

NORTE.- RÍO PAUSHIYACU AGUAS ABAJO, EN 11.235 METROS, RUMBO VARIADO.

SUR.- RÍO PAYAMINO AGUAS ABAJO EN 6.486 METROS, RUMBO VARIADO.

ESTE.- RÍO PAYAMINO AGUAS ARRIBA, EN 7.839 METROS, RUMBO VARIADO.

OESTE.- TERRENOS POSESIONADOS, EN 1.000 METROS, RUMBO N 03°00'E, EN 880 M. RUMBO N 02°30'W, EN 3.650 M. RUMBO N. 04°00'W, EN 650 M. RUMBO N 03°00'E, EN 400 M. RUMBO N. 25°00'E, EN 460 M. RUMBO N 20°00'E; EN 440 M. RUMBO N 04°00'W, EN 2.260 M. RUMBO S. 56°00'E; Y EN 2.100 M. RUMBO N. 05°00'W.

SEGUNDO CUERPO DE 4.405,20 HÁS.

NORTE.- RÍO PAYAMINO, AGUAS ABAJO, EN 7.000 M. RUMBO VARIABLE.

SUR.- CARRETERA INTEROCEÁNICA COCA - LORETO, EN 202 M. RUMBO S 78°00'W, Y EN 2.100 M. RUMBO N 68°00'W, EN 1.543 M. RUMBO S. 85°00'W.

ESTE.- COMUNA ESTRELLA YACU, EN 5.354 M. RUMBO S. 00°00'W, CARRETERA INTEROCEÁNICA COCA - LORETO EN 7.902 M. SIGUIENDO EL EJE DE LA VÍA RUMBO VARIABLE.

OESTE.- COMUNA JUAN PÍO MONTUFAR, EN 4.883 M. RUMBO N 00°00'E; RÍO PAYAMINO AGUAS ABAJO, EN 8.900 M. RUMBO VARIABLE.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE LOS DOS CUERPOS ES DE 9.206,00 HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

MEDIANTE ACTA DE LA ASAMBLEA EXTRA ORDINARIA DE LA COMUNA KICHWA ANCESTRAL SAN FRANCISCO DE ASIS DE FECHA 25 DE MAYO DEL 2024; LOS SOCIOS SE APRUEBA POR MAYORIA ABSOLUTA LA AUTORIZACION PARA EL USO, GOCE Y USUFRUCTO DE LA PROPIEDAD PARA LA OBRA PUBLICA POR PARTE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO, CON LAS SIGUIENTES COORDENADAS: P1 X=257806,727 Y=9941023,469 P2 X=257821,828



Ficha Registral
 364

Prof. 15734
 Certificado No. 1920

USO, GOCE Y USUFRUCTO

Y=9941039,698P3X=257847,219Y=9941015,772P4X=257832,053Y=9940999,560P5X=257827,796Y=9941040,918P6X=257834,669Y=9941048.597P7
 X=257857,865 Y=9941026,760 P8 X=257851,311 Y= 9941019,725 P9 X=257731,209 Y=9940884,038; DE UN ÁREA DE TERRENO DE 1,089.55 METROS
 CUADRADOS.

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

| Papel | Cédula o RUC | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil |
|---------------|---------------|---|--------------|
| USUFRUCTUARIO | 1560001830001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO | |
| USUFRUCTUANTE | 180004999 | COMUNA INDIGENA DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL, COMUNA SAN FRANCISCO DE ASIS | |

Referencias:

| | | |
|-------------|----|------------|
| PROPIEDADES | 46 | 26/08/2004 |
|-------------|----|------------|

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores.
 Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Martes Agosto 6 2024
 Realizado por: HUATATOC

Texambuco
DRA. CARMEN ALEXANDRA VILLAVICENCIO PALADINES - MG
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e)

