



**Ficha Registral**  
**139**

Prof. 16343  
**Certificado No. 2305**

**LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e) CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:**

**INFORMACION DEL PREDIO**

**Parroquia** LORETO **Clave Catastral:** 000000SC107 **Tipo** R  
**Direccion** Loreto.  
**Linderos** LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LORETO, CANTÓN ARCHIDONA, PROVINCIA DE NAPO (HOY, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

NORTE.- POR UNA PARTE CON EL RÍO SUYUNO, DESDE EL PUNTO NUMERO 120-N. 120 EN 1.916,81 METROS RUMBO VARIABLE SIGUIENDO EL CURSO DEL RÍO AGUAS ABAJO, MARGEN DERECHA; Y, POR OTRA PARTE CON TERRENOS DE LA COMUNA INDÍGENAS "CINCO DE JUNIO", DESDE LOS PUNTOS M-L04 AL PUNTO M-87 EN CUATRO MIL UN METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS RUMBO VARIABLE.  
 SUR.- CON TERRENOS DE LA COMUNA JESÚS DEL GRAN PODER, DESDE EL PUNTO M-17 AL PUNTO M-53 EN: DEL N-17 AL N-45, EN 3.594,70 METROS RUMBO S. 59°49'E; DEL M-45 AL M-46 EN 5,65 METROS RUMBO N 30'11' E; DEL M-46 AL M-51 EN 690,84 METROS RUMBO S 59°49'E; DEL M-51 AL M52, EN 5,60 METROS RUMBO S 30°11'W; Y, DESDE EL PUNTO M-52 AL M-53, EN 82,15 METROS, RUMBO S 39°49'E.  
 ESTE.- CON TERRENOS DE LA AGRUPACIÓN "BELLA VISTA", DESDE LOS PUNTOS M-53 AL M-87 EN UNA DISTANCIA DE CINCO MIL NOVENTA METROS RUMBO VARIABLE.  
 OESTE.- CON TERRENOS DE LA ASOCIACIÓN "RÍO BUYUNO", DESDE LOS PUNTOS: -17 AL PUNTO M-0, EN 2.401,52 METROS RUMBO VARIABLE, Y DESDE EL PUNTO M-17 AL PUNTO M-120 SIGUIENTE EL CURSO DEL RÍO SUYUNO, AGUAS ABAJO, MARGEN DERECHA.

DANDO UNA SUPERFICIE DE 1.957,47 HECTÁREAS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
ADJUDICACION	PROPIEDADES	8	17/01/2003		
USO Y GOCE	PROPIEDADES	417	18/09/2024	417	417VTA

**Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar; pero si con USO Y GOCE de una area de 455.27m2 y 9848.25m2, a favor del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO.-**

**ADJUDICACION**

**Inscrito el:** 17/01/2003 **No. Inscripción:** 8  
**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** **Folio Final:**  
**Repertorio:** 10 **Fecha otorgamiento:**  
**Notaria:** NOTARIA PUBLICA Cantón: TENA Tena 06/04/1990  
**Libro:** PROPIEDADES

**Providencia / Resolución:** MEDIANTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N° 900001300, DICTADA EL SEIS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA, POR EL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION (IERAC).

**Datos Relevantes:** INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN TENA EL CUATRO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.

**Observaciones:**

**Descripción de los Predios:**

**TIPO INMUEBLE:** TERRENO **SUPERFICIE:** **CUANTIA:** **UBICACIÓN:** LORETO

**LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LORETO, CANTÓN ARCHIDONA, PROVINCIA DE NAPO (HOY, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

NORTE.- POR UNA PARTE CON EL RÍO SUYUNO, DESDE EL PUNTO NUMERO 120-N. 120 EN 1.916,81 METROS RUMBO VARIABLE SIGUIENDO EL CURSO DEL RÍO AGUAS ABAJO, MARGEN DERECHA; Y, POR OTRA PARTE CON TERRENOS DE LA COMUNA INDÍGENAS "CINCO DE JUNIO", DESDE LOS PUNTOS M-L04 AL PUNTO M-87 EN CUATRO MIL UN METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS RUMBO VARIABLE.

SUR.- CON TERRENOS DE LA COMUNA JESÚS DEL GRAN PODER, DESDE EL PUNTO M-17 AL PUNTO M-53 EN: DEL N-17 AL N-45, EN 3.594,70 METROS RUMBO S. 59°49'E; DEL M-45 AL M-46 EN 5,65 METROS RUMBO N 30'11' E; DEL M-46 AL M-51 EN 690,84 METROS RUMBO S 59°49'E; DEL M-51 AL M52, EN 5,60 METROS RUMBO S 30°11'W; Y, DESDE EL PUNTO M-52 AL M-53, EN 82,15 METROS, RUMBO S 39°49'E.

ESTE.- CON TERRENOS DE LA AGRUPACIÓN "BELLA VISTA", DESDE LOS PUNTOS M-53 AL M-87 EN UNA DISTANCIA DE CINCO MIL NOVENTA METROS RUMBO VARIABLE.

OESTE.- CON TERRENOS DE LA ASOCIACIÓN "RÍO BUYUNO", DESDE LOS PUNTOS: -17 AL PUNTO M-0, EN 2.401,52 METROS RUMBO VARIABLE, Y DESDE EL PUNTO M-17 AL PUNTO M-120 SIGUIENTE EL CURSO DEL RÍO SUYUNO, AGUAS ABAJO, MARGEN DERECHA.

DANDO UNA SUPERFICIE DE 1.957,47 HECTÁREAS.

**OBSERVACIONES DEL PREDIO:**



**Ficha Registral**  
**139**

Prof. 16343  
**Certificado No. 2305**

**ADJUDICACION**

Marginación:

26-ENE-04 1 1.- DONACIÓN: BAJO LA PARTIDA 001, REPERTORIO 019, TOMO I DE FECHA VEINTISÉIS DE ENERO DEL DOS MIL CUATRO A FAVOR DE LA ESCUELA PRIMARIA "BAUTISTA LUCIANO ALVARADO" DE CASCABEL "2", LA SUPERFICIE DE 3.10 HECTÁREAS .-

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
ADJUDICATARIO	2290321827001	AGRUPACION DE INDIGENAS DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL "CENTRO DE LOS QUICHUAS CASCABEL 2"	
ADJUDICADOR	180002661	INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACIÓN	

Referencias:

**USO Y GOCE**

Inscrito el: 18/09/2024 No.Inscripción:417  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 417 Folio Final:417VTA  
 Repertorio: 671 Fecha otorgamiento:  
 Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto 13/08/2024  
 Libro: PROPIEDADES  
 Providencia / Resolución  
 Datos Relevantes:  
 Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN:  
 LINDEROS:  
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LORETO, CANTÓN ARCHIDONA, PROVINCIA DE NAPO (HOY, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA).

NORTE.- POR UNA PARTE CON EL RÍO SUYUNO, DESDE EL PUNTO NUMERO 120-N. 120 EN 1.916,81 METROS RUMBO VARIABLE SIGUIENDO EL CURSO DEL RÍO AGUAS ABAJO, MARGEN DERECHA; Y, POR OTRA PARTE CON TERRENOS DE LA COMUNA INDÍGENAS "CINCO DE JUNIO", DESDE LOS PUNTOS M-L04 AL PUNTO M-87 EN CUATRO MIL UN METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS RUMBO VARIABLE.  
 SUR.- CON TERRENOS DE LA COMUNA JESÚS DEL GRAN PODER, DESDE EL PUNTO M-17 AL PUNTO M-53 EN: DEL N-17 AL N-45, EN 3.594,70 METROS RUMBO S. 59°49'E; DEL M-45 AL M-46 EN 5,65 METROS RUMBO N 30°11' E; DEL M-46 AL M-51 EN 690,84 METROS RUMBO S 59°49'E; DEL M-51 AL M52, EN 5,60 METROS RUMBO S 30°11'W; Y, DESDE EL PUNTO M-52 AL M-53, EN 82,15 METROS, RUMBO S 39°49'E.  
 ESTE.- CON TERRENOS DE LA AGRUPACIÓN "BELLA VISTA", DESDE LOS PUNTOS M-53 AL M-87 EN UNA DISTANCIA DE CINCO MIL NOVENTA METROS RUMBO VARIABLE.  
 OESTE.- CON TERRENOS DE LA ASOCIACIÓN "RÍO BUYUNO", DESDE LOS PUNTOS: -17 AL PUNTO M-0, EN 2.401,52 METROS RUMBO VARIABLE, Y DESDE EL PUNTO M-17 AL PUNTO M-120 SIGUIENTE EL CURSO DEL RÍO SUYUNO, AGUAS ABAJO, MARGEN DERECHA.

DANDO UNA SUPERFICIE DE 1.957,47 HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

- MEDIANTE ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA, CELEBRADA EN LA COMUNIDAD KICHWA CASCABEL 2, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, A LOS TRES DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2024, RESUELVE, POR MAYORIA ABSOLUTA LA AUTORIZACION PARA USO, GOCE Y USUFRUCTO DE LA PROPIEDAD PARA LA OBRA PUBLICA POR PARTE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO.

- USO Y GOCE DE LAS AREAS DE TERRENO DE 455.27 M2 Y 9848.25 M2, UBICADO EN LA COMUNIDAD KICHWA CASCABEL 2, PARROQUIA PUERTO MURIALDO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, QUE OTORGA LA COMUNIDAD KICHWA CASCABEL 2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO, PARA LA INTERVENCION EN DIFERENTES OBRAS PARA BENEFICIO SOCIAL Y COLECTIVO.

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social
USUFRUCTUARIO	1560001830001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO
USUFRUCTUANTE	180005131	COMUNIDAD KICHWA CASCABEL 2

Referencias:

PROPIEDADES 8 17/01/2003



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
EN UNIDAD CONSTRUIMOS EL PROGRESO  
REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
ADMINISTRACION 2023-2027

<b>Ficha Registral</b> <b>139</b>
Prof. 16343
<b>Certificado No. 2305</b>

Página 3 de 3

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores.  
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Miércoles Septiembre 18 2024  
Realizado por: HUATATOC



*Retalobon*  
**DRA. CARMEN ALEXANDRA VILLAVICENCIO PALADINES - MG**  
**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e)**

