



Ficha Registral
3828

Prof. 13571
Certificado No. 450

LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e) CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia AVILA HUIRUNO **Clave Catastral:** 2204515101815000 **Tipo** R

Dirección Sector Asociacion 15 de Febrero.

Linderos LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 187, UBICADO EN EL SECTOR ASOCIACION 15 DE FEBRERO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE.- AREA DE PROTECCIÓN DE VIA PÚBLICA LORETO-25 DE ABRIL EN CIENTO NOVENTA Y CINCO PUNTO CERO CERO (195,00) METROS, RUMBO S 60'28'16.65"E.

SUR.- LOTE DE SEBASTIAN CACOANGO EN CIENTO NOVENTA Y DOS PUNTO CERO OCHO (192.08) METROS, RUMBO S 59'57'34.52" E.

ESTE.- LOTE DE JOSÉ OLMEDO SIGCHA EN DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y UN (232.81) METROS, RUMBO S 63'24'15.55"E.

OESTE.- LOTE DE LUIS PUJUPATA EN CIENTO TRES PUNTO VEINTITRÉS (103.23) METROS, RUMBO S 64'45'42.74"W; LOTE DE OLGER ESTRADA G. EN CIENTO VEINTISÉIS PUNTO SESENTA Y DOS (126.62) METROS, RUMBO S 61'37'48.37"W.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRES PUNTO OCHO MIL CIENTO TREINTA V DOS (3.8132) HECTÁREAS; AREA AFECTACIÓN VIAL 0.1136; AREA ÚTIL TRES PUNTO SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (3.6996) HECTÁREAS.

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA CON DEC	PROPIEDADES	44	26/02/2024	44	44VTA

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar.

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: 26/02/2024 **No. Inscripción:** 44

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 44 **Folio Final:** 44VTA

Repertorio: 92 **Fecha otorgamiento:**

Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO **Loreto** 22/02/2024

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resoluciór

Datos Relevantes:

Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO **SUPERFICIE:** 3.6996 **CUANTIA:** 18,187.37 **UBICACIÓN:** SECTOR ASOCIACION 15 DE FEBRERO

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 187, UBICADO EN EL SECTOR ASOCIACION 15 DE FEBRERO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE.- AREA DE PROTECCIÓN DE VIA PÚBLICA LORETO-25 DE ABRIL EN CIENTO NOVENTA Y CINCO PUNTO CERO CERO (195,00) METROS, RUMBO S 60'28'16.65"E.

SUR.- LOTE DE SEBASTIAN CACOANGO EN CIENTO NOVENTA Y DOS PUNTO CERO OCHO (192.08) METROS, RUMBO S 59'57'34.52" E.

ESTE.- LOTE DE JOSÉ OLMEDO SIGCHA EN DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y UN (232.81) METROS, RUMBO S 63'24'15.55"E.

OESTE.- LOTE DE LUIS PUJUPATA EN CIENTO TRES PUNTO VEINTITRÉS (103.23) METROS, RUMBO S 64'45'42.74"W; LOTE DE OLGER ESTRADA G. EN CIENTO VEINTISÉIS PUNTO SESENTA Y DOS (126.62) METROS, RUMBO S 61'37'48.37"W.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRES PUNTO OCHO MIL CIENTO TREINTA V DOS (3.8132) HECTÁREAS; AREA AFECTACIÓN VIAL 0.1136; AREA ÚTIL TRES PUNTO SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (3.6996) HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

- ACLARATORIA DE AFECTACION.- SE ACLARA QUE EN EL LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL NÚMERO 187, UBICADO EN EL SECTOR ASOCIACIÓN 15 DE FEBRERO, PARROQUIA AVILA HUIRUNO, CANTON LORETO, PROVINCIA DE ORELTANA, EXISTE UNA AFECTACIÓN VIAL DE CERO PUNTO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS (0.1136) HECTÁREAS, POR LO QUE EL AREA UTIL ES DE TRES PUNTO SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (3.6996) HECTAREAS, Y, UN AREA UTIL DE TRES PUNTO OCHO MIL CIENTO TREINTA Y DOS (3.8132) HECTAREAS.

- DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. - POR SU PARTE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO, MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 002-A-GADML-2023 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2023, DECLARO DE UTITIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN EL LOTE DE TERRENO



Ficha Registral
3828



Prof. 13571
Certificado No. 450

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

RURAL SIGNADO CON NUMERO 187 UBICADO EN E SECTOR ASOCIACION 15 DE FEBRERO, PARROQUA AVILA HUIRUNO, CANTON LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA. PARA LA PROCEDENCIA DE LA COMPRAVENTA SE OBTUVO EL REEVALUO DEL AREA DE 3.132 HECTAREAS, MEDIANTE INFORMEN°. 877-GADML-DP-CDURAYC-JN-2023 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2023, SUSCRITO POR EL COORDINADOR DE AVALUOS Y CATASTROS POR UN USD. 18,187.37; Y, AL EXISTIR ACUERDO ENTRE LAS PARTES SE PROCEDE A REALIZAR LA PRESENTE COMPRAVENTA EN FORMA DIRECTA, TAL CUAL ASÍ LO DETERMINA EL ARTICULO 58 INCISO SEGUNDO TERCERO Y CUARTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA EN CONCORDANCIA CON EL 215 DEL REGLAMENTO GENERAL.

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1560001830001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO	
VENDEDOR	1714126453	SIGCHA ANTE BILMA CARMITA	SOLTERO

Referencias:

PROPIEDADES	127	25/05/2015	29	30
ACTOS ADMINISTRATIVOS	1	22/01/2024	1	1 VTA

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Lunes Febrero 26 2024
 Realizado por: HUATATOC



DRA. CARMEN ALEXANDRA VILLAVICENCIO PALADINES - MG
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (e)