



Factura: 004-003-000023063



20252204000P01584

PROTOCOLIZACIÓN 20252204000P01584

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, (16:13)

OTORGA: NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON LORETO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 12

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JIPA DAVILA STALYN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2200403976

OBSERVACIONES:

PROTOCOLIZACIÓN 20252204000P01584

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, (16:13)

OTORGA: NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON LORETO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JIPA DAVILA STALYN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2200403976

OBSERVACIONES:


 NOTARIO(A) JOSE RUBEN LAICA IPIALLE
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN LORETO
DR. JOSÉ R. LAICA I.
NOTARIO PÚBLICO
 CANTÓN LORETO/ECUADOR





Abg. Satoria Puetate Erazo
Dirección: Domicilio: Marcos Chacón y Quito-El Chaco-Napo
Of. Gregorio Urapari y Rafael Andrade, Loreto-Orellana
Telf. 0994219915, correo electrónico: spuetate@hotmail.es



SEÑOR NOTARIO:

Yo: **JIPA DAVILA STALYN FERNANDO**, ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía Nro. 2200403976, de estado civil SOLTERO, ante usted acudo respetuosamente y solicito:

En 12 fojas útiles y 1 plano, se protocolice el **ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE LA COMUNA KICHWA AVILA VIEJO, PARA EL ANALISIS Y APROBACION DE LA AUTORIZACION DE USO, GOCE Y USUFRUCTO A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA PUBLICA EN BENEFICIO DE LA COMUNA AVILA VIEJO, NÓMINA DE SOCIOS; Y, PLANIMETRIA ADJUNTA.**

Petición que lo fundamento en el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial. En concordancia con la disposición general primera de la misma Ley.

Notificaciones recibiré al correo electrónico spuetate@hotmail.es, de mi abogada patrocinadora, con quien firmo.

SR. JIPA DAVILA STALYN FERNANDO
C.C. Nro. 2200403976
PETICIONARIO



ABG. SATURIA PUETATE ERAZO
MAT. 15-2013-6- FA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

N. 220040397-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JIPA DAVILA STALYN FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
ORELLANA LORETO
FECHA DE NACIMIENTO 1994-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION: BACHILLERATO BACH. TEC. AGROP. FORES V4344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JIPA TUSUPA CLAUDIO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DAVILA VEGA MARIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: FRANCISCO DE ORELLANA 2018-11-26

FECHA DE EXPIRACION: 2028-11-26

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
13 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA

JIPA DAVILA STALYN FERNANDO
N° 80774269

PROVINCIA: ORELLANA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: LORETO
PARROQUIA: AVILA
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 MASCULINO

CC N: 2200403976





CNE ELECCIONES GENERALES 2025

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadanía/a que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

JIPA

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARÍA PÚBLICA
DEL CANTÓN LORETO
ORELLANA - ECUADOR

CERTIFICO: Que es fiel copia del original que me fue presentada para este efecto, acto seguido devolví al interesado. De lo cual doy fé.

Loreto: 04 SEP 2025

Dr. José R. [Signature]
NOTARIO DEL CANTÓN LORETO



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



Dr. José Rubén Laica Espiales.

2025	22	04	000	P	01584
------	----	----	-----	---	-------

1

2 Recibido, en la Notaría Pública del Cantón Loreto, Provincia
3 de Orellana, hoy día, jueves cuatro de septiembre del año
4 dos mil veinticinco, a las 16h12mm.-

5

6

7


EL NOTARIO



8

9 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN LORETO,
10 PROVINCIA DE ORELLANA.- Loreto, jueves cuatro de

11 septiembre del año dos mil veinticinco, a las 16h13mm.- La
12 documentación presentada consistente en doce fojas útiles
13 y un plano, son claras, precisas y reúnen los requisitos de
14 Ley, por lo tanto procédase a Protocolizar conforme solicita
15 la parte interesada, y dando cumplimiento a lo dispuesto en
16 el Artículo dieciocho, numeral dos de la Ley Notarial,
17 incorpórese al libro de protocolos correspondiente, y
18 devuélvase copias certificadas para fines de Ley.-

19 CUMPLASE.-

20

21

22


EL NOTARIO



23

24 En la ciudad de Loreto, Cantón Loreto, Provincia de
25 Orellana, Republica del Ecuador. Hoy día, jueves cuatro de



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



Dr. José Rubén Laica IpiALES.

1 septiembre del año dos mil veinticinco. Ante mí, Doctor
2 **JOSÉ RUBÉN LAICA IPIALES, NOTARIO PÚBLICO DEL**
3 **CANTÓN LORETO.** A petición escrita realizada por el señor
4 JIPA DAVILA STALYN FERNANDO, con el patrocinio de la
5 abogada Satura Colombia Puetate Erazo, con matrícula
6 profesional número quince guion dos mil trece guion seis,
7 del Foto de Abogados; me solicita se proceda a protocolizar
8 en doce fojas útiles y un plano, el **ACTA DE ASAMBLEA**
9 **GENERAL DE LA COMUNA KICHWA AVILA VIEJO,**
10 **PARA EL ANALISIS Y APROBACION DE LA**
11 **AUTORIZACION DE USO, GOCE Y USUFRUCTO A**
12 **FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO**
13 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON**
14 **LORETO, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA PUBLICA**
15 **EN BENEFICIO DE LA COMUNA AVILA VIEJO; NÓMINA**
16 **DE SOCIOS; Y, PLANIMETRIA ADJUNTA;** la misma sea
17 legalmente protocolizada y dando cumplimiento a lo que
18 dispone el Artículo dieciocho, numeral dos, de la Ley
19 Notarial en actual vigencia se procede a protocolizar y dejar
20 elevado a documento público todo su contenido legal. **DE**
21 **TODO LO CUAL DOY FE**

22 
23 
24 **DR. JOSÉ RUBÉN LAICA IPIALES**

25 **NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN LORETO.**

26 **DR. JOSÉ R. LAICA I.**
NOTARIO PÚBLICO



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



Dr. José Rubén Laica IpiALES.

1 VIENE...../

2 Es fiel y autentica copia de la Escritura Pública de
3 **PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS Y UN PLANO**,
4 celebrada en esta Notaría Pública; ante mí, Doctor **JOSE**
5 **RUBEN LAICA IPIALES**, **NOTARIO PÚBLICO DEL**
6 **CANTON LORETO**, por tal confiero esta **PRIMERA** copia
7 **CERTIFICADA**, hoy jueves cuatro de septiembre del año
8 dos mil veinticinco. **-DE TODO LO CUAL DOY FE. -**

9

10

11

12 **DR. JOSE RUBEN LAICA IPIALES**

13 **NOTARIO PÚBLICO DEL CANTON LORETO.**

14 **DR. JOSE R. LAICA I.**

15 **NOTARIO PUBLICO**

16

17 **CANTON LORETO/ECUADOR**

18

19

20

21

22

23

24

25

26





Comuna Kichwa "Ávila Viejo"

ACUERDO MINISTERIAL N°274 DE 07 DE OCTUBRE DEL 2003
Resolución N° 005-11-DPAO-MAGAP
PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO-LORETO - ORELLANA - ECUADOR

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE LA COMUNA KICHWA ÁVILA VIEJO

En la Comuna Kichwa Ávila Viejo, a los 02 días del mes de Agosto del 2025, se procede a realizar la asamblea general convocada por el Directorio de la Comunidad Kichwa Ávila Viejo para tratar el siguiente orden del día:

- 1.-Oracion de la mañana
- 2.-Constatación del quórum.
- 3.- Instalación de la reunión por parte del Sr. Presidente.
- 4.- Analizar y aprobar la autorización del uso, goce y usufructo a perpetuidad a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Loreto, para la ejecución de la obra publica en beneficio de la Comuna Ávila Viejo.
- 5.-Clausura

DESARROLLO:

1.- ORACIÓN DE LA MAÑANA. El Sr. Fredy Gutiérrez, socio voluntario apoya con la oración de la mañana para iniciar con la bendición de Dios la Asamblea.

2.-CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM. El señor secretario Klider Yumbo, secretario procede a realizar la respectiva constatación del quórum **donde hay 163 socios (as) presentes** existiendo la mayoría de socios se procede al siguiente punto.

3.- INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN POR PARTE DEL SR. PRESIDENTE. Seguidamente el Sr. Jipa Davila Stalyn, presidente de la Comuna Kichwa Ávila Viejo, saluda a la asamblea deseándoles que se lleve el orden establecido, y agradeciendo la presencia a todos, se instala la asamblea siendo las 07:50 AM.

4.- ANALIZAR Y APROBAR LA AUTORIZACIÓN DEL USO, GOCE Y USUFRUCTO A PERPETUIDAD A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PUBLICA EN BENEFICIO DE LA COMUNA ÁVILA VIEJO.

Seguidamente el Sr. Jipa Davila stalyn en calidad de presidente y representante legal de la Comuna interviene y socializa el pedido que realiza el GADML, en referencia que como Comuna se ha presentado un requerimiento de la Construcción de la casa taller para el grupo de mujeres "Ávila Guayusa Warmi" por lo tanto el GADML ha solicitado que se presente los siguientes requisitos:



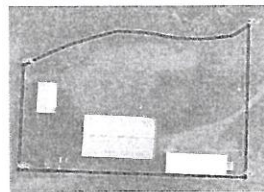
Comuna Kichwa "Avila Viejo"

ACUERDO MINISTERIAL N° 274 DE 07 DE OCTUBRE DEL 2003
Resolución N° 005-11-PPAG-MAGAP
PARROQUIA AVILA HUIRUNO-LORETO - ORELLANA - ECUADOR

- ❖ Copia de escritura madre/global de la adjudicación de la Comuna.
- ❖ Certificado del registro de propiedad.
- ❖ Copia de Nombramiento del representante legal de la Comuna.
- ❖ Copias de documentos personales del presidente.
- ❖ Acta de asamblea con su respectivo registro de asistencia a la asamblea general de los socios de la Comuna con sus respectivas firmas y numero de cedula.

Referente al tramite para la autorización del área que se entrega al GADML, para el uso, goce de usufructo de la propiedad de la superficie del predio Comunal de las coordenadas:

X	Y	NOM
228775.96	9929491.3	P 01
228877.23	9929513.26	P 02
228875.21	9929426.36	P 03
228773.78	9929431.19	P 04



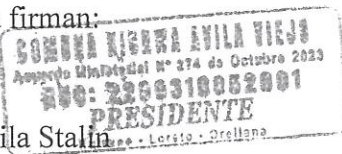
La cual mediante la socialización por parte del señor presidente luego de varias intervenciones y observaciones de los socios presentes en forma unanime aprueban por mayoría absoluta. La autorización para el uso, goce de usufructo de la propiedad para obra pública a favor del GADML, para construcción de obras públicas en beneficio comunitario, con todo lo ante expuesto y varios antecedentes se procede por el secretario pasar al siguiente orden del día.



5.-CLAUSURA. Seguidamente el Sr. Jipa Davila Stalyn, presidente toma la palabra para la clausura, extendiendo un agradecimiento a todos los socios de la asamblea, y por haber aportados con opiniones constructivas en beneficio de la Comuna deja clausurando siendo las 15:30 PM.

Para constancia firman:

Sr. Jipa Davila Stalyn
PRESIDENTE DE LA COMUNA

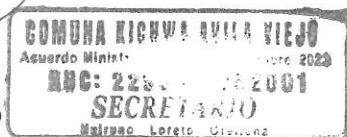


Sr. Klider Yumbo
SECRETARIO DE LA COMUNA.



CERTIFICO: El suscrito señor secretario Certifica que la presente acta es fiel copia original del libro de actas que reposa en los archivos de nuestra Comuna.

Sr. Klider Yumbo
SECRETARIO DE LA COMUNA.



Cantón Loreto / Comuna Kichwa "Ávila Viejo" / Parroquia "Ávila Huiruno" margen derecho entrando por el Colegio Juan Pablo II, ubicada a 25 kilómetros. Matriz. avilaviejo@hotmail.com teléfono: 0980253515


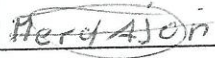

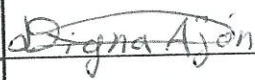


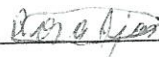


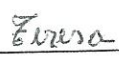



NOMINA DE SOCIAS JURIDICAS PERIODO 2025-2026

FECHA: 02-08-2025

HORA DE INICIO: 07:30 H. DE SALIDAD 15:30.

ACTIVIDAD: Asamblea General

RESPONSABLE: Klider Yumbo

Nº	NOMBRES Y APILLIDOS	Nº CEDULA	FIRMA
1	AJON MAMALLACTA GLADYS CLARA	150080972-6	
2	AJON ANDY MERY NOEMI	150033947-7	
3	AJON JIPA VIRGINIA	150055894-3	jubilada
4	AJON JIPA MARCELINA	150046545-3	
5	AJON SIQUIGUA EDY DIGNA	150070132-9	
6	AJON SHIGUANGO BEATRIZ CUMANDÁ	220036364-2	
7	AJON MAMALLACTA FABIOLA	150052368-1	
8	AJON MAMALLACTA ROSA	150050835~1	
9	AJON JIPA ROCENCIA MERCEDES	150028225-4	
10	AJON MAMALLACTA MERCEDES	150021353-1	
11	AJON DEA ETELVINA MARGOTH	150033248-9	
12	AJON AJON MARTHA	150011889-6	
13	AJON JIPA TERESA MELIDA	150039131-1	
14	AJON JIPA ERIKA VIVIANA	220040052-7	
15	AJON TUSUPA BETSY NORMA	220059196-0	
16	ANDY HUATATOCA ROSALINA	150072352-1	

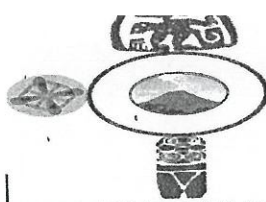
17	ATACHE SIQUIHUA BERTHA ISOLINA	150015435-4	jubilada
18	ALVARADO ATACHE MAYRA M.	220043762-8	<i>Mayra Alvarado</i>
19	ATACHE VERONICA	150085227-0	
20	AJON JIPA LUCRESIA GRACIELA	150070183-2	<i>Lucresia Ajon</i>
21	AJON GUTIERREZ ALICIA ERMELINDA	150034001-1	<i>Alicia Ajon</i>
22	COQUINCHE NOTENO LESLY LIGIA	150121239-1	<i>Lesly Noteno</i>
23	COQUINCHE DIGUA MARIA ISABEL	220041188-8	<i>Maria Isabel Digua</i>
24	COQUINCHE GARCES BARBARA E.	220044348-5	<i>Barbara Garces</i>
25	TUSUPA PAPA NOENI MARICELA	220036302-2	<i>Noeni Tusupa</i>
26	DAVILA VEGA MARÍA VICTORIA	150060488-7	<i>Victoria Davila</i>
27	GREFA AGUINDA ZORAIDA MARISOL	150080714-2	<i>Zoraida Grefo</i>
28	GREFA TANGUILA MARTHA IMELDA	15005726-2	<i>Martha Grefo</i>
29	GREFA SIQUIGUA SELINDA IMELDA	150088820-9	<i>Selinda Grefo</i>
	GREFA SIQUIGUA LUCRECIA TEERESA	150004917-4	JUBILADO
30	GUTIRREZ SIQUIHUA DENISSE T.	220045511-7	<i>Denisse Gutierrez</i>
31	GUTIERREZ SIQUIHUA ELSA M.	220020412-7	<i>Elsa Gutierrez</i>
32	GUTIERREZ SIQUIHUA CINTHIA	220044444-2	<i>Cintia Gutierrez</i>
33	GUERRON SANTI MARITZA MAYRA	160042414-5	<i>Maritza Guerron</i>
34	JIPA TUSUPA ROSA FRESIA	150070127-9	<i>Rosa Jipa</i>



35	JIPA ATACHE CARMEN BLANCA	150051584-4	<i>Carmen Jipa</i>
36	JIPA AJON SENAYDA AMADA	150051749-3	
37	JIPA AJON ESPONCIA LOCARIA	150039648-4	<i>Esponcia Jipa</i>
38	JIPA AJON MÓNICA	150012935-6	Jubilada
39	JIPA AJON ANGELITA REGINA	150027913-6	
40	JIPA MAMALLACTA LUCIA MARINA	150020146-0	<i>Lucia Marina</i>
41	JIPA SIQUIGUA FANNY DANIXA	220053011-7	
42	JIPA SIQUIGUA JESSICA PIEDAD	220038235-2	<i>Piedad J</i>
43	JIPA SIQUIGUA SAIDA ESPERANZA	220044684-3	<i>Saida Esperanza</i>
44	JIPA DAVILA ERIKA MARIUXI	220040396-8	
45	LOZADA GREFA CARMEN MARÍA	150056790-2	<i>Lozada</i>
46	LYCUY GREFA EUGENIA NUZIA	220015887-7	<i>Eugenia Nuvia</i>
47	MAMALLACTA AJON ELSA V.	150070197-2	<i>Elsa V.</i>
48	MAMALLACTA AJON ROSARIO	150026708-1	<i>Rosario</i>
49	MAMALLACTA JIPA PRISCILA MÓNICA	150070232-7	<i>Priscila Mamallacta</i>
50	MACHOA CERDA NANCY MAYRA	150068524-1	<i>Nancy</i>
51	MAMALLACTA AJON GLADIS JUANA	220002768-4	<i>Gladi</i>
52	MAMALLACTA AJON ELISA S.	220017151-6	<i>Elisa S.</i>
53	MAMALLACTA ATACHE DORIS L.	220018857-7	

54	MAMALLACTA PAPA LORGIA A.	220059171-3	
55	MAMALLACTA JIPA FELICIANA F.	220017279-5	<i>Feliciana F.</i>
56	PAPA JIPA LUZBENIA FELICIANA	150062045-3	
57	MAMALLACTA ATACHE AMANDA	220008453-7	<i>Amanda Mamallacta</i>
58	MAMALLACTA SIQUIGUA JENNY	220041204-3	<i>Jenny</i>
59	MAMALLACTA SIQUIGUA KARINA EVALINA	220040798-5	<i>Karina</i>
60	MAMALLACTA AJON NELVA LUCIA	220037479-7	
61	MAMALLACTA ATACHE MARIZOL	150070103-0	<i>Marizol Mamallacta</i>
62	NOA PAPA SONIA ELIZA	150081429-6	
63	PAPA GREFA LIBRIANA	150024479-1	Jubilada
64	PAPA CONDO ISABEL	150033248-9	Jubilada
65	PAPA CERDA ROSA YAJAIRA	220017661-4	<i>Rosa Yajaira</i>
66	SALASAR AJON NELLY VICTORIA	150063189-8	
67	SHIGUANGO NOTENO CUMANDA E.	150024718-2	<i>Cumanda Shiguango</i>
68	SIQUIGUA GREFA FABIOLA S.	150019569-6	<i>Fabiola S.</i>
69	SIQUIGUA AJON ELVIA EUSEBIA	150068812-0	<i>Elvia Siquigua</i>
70	SIQUIGUA ATACHE GRACIELA	150052337-6	<i>Graciela Siquigua</i>
71	SIQUIGUA JIPA CARMEN BEATRIZ	150036988-7	
72	SIQUIGUA JIPA GERMANIA BETTY	150064856-1	<i>Germania Betty</i>



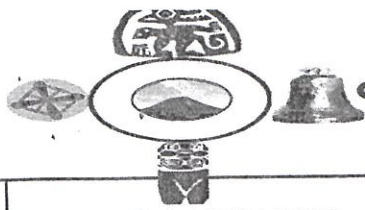


Comuna Kichwa "Avila Viejo"



ACUERDO MINISTERIAL N° 271 DE 07 DE OCTUBRE DEL 2003
Resolución N° 005-33-PPAG-MAGAP
PARROQUIA AVILA HUIRANO-LORETO - ORELLANA - ECUADOR

73	SIQUIGUA YUMBO BLANCA M.	150052335-0	
74	SIQUIGUA AJON GUADALUPE A.	150082021-0	
75	SIQUIGUA ATACHE SALVINA M.	150045172-7	
76	SIQUIGUA AJON TANIA ELIZABEL	220020522-3	
77	SIQUIGUA YUMBO AIDA DEISY	150082403-0	
78	SIQUIGUA AJON JACKELINE R.	220038182-6	
79	TUSUPA PAPA SUSANA M.	150059508-5	
80	TUSUPA PAPA JULITA MELVA	150044302-1	
81	TUSUPA PAPA AIDA NANCY	150047818-3	—
82	TUCUPI TUCUPI JHOANA GIMENA	220063244-2	
83	TUSUPA USHIÑA TERESA GUADALUPE	220040522-9	
84	USHIÑA PAPA ROSITA TERESA	150043662-9	
85	YUMBO GREFA SALVINA	150018902-0	Jubilado
86	YUMBO GREFA EDELINA M	150026703-2	
87	YUMBO GREFA MERY SOFIA	220025918-8	
88	ZALASAR JIPA JHOMAIRA MELADY	2250308133	
89	JIPA DAVILA DIANA STEFANIA	220017350-4	
90	JIPA TUSUPA INES FLORITA		
91	JIPA AJON CELIDA IBETH	2200173139	



Comuna Kichwa "Avila Viejo"

ACUERDO MINISTERIAL N° 274 DE 07 DE OCTUBRE DEL 2005
Resolución N° 005-11-PPAG-MAGAP
PARROQUIA AVILA HUIRUNO-LORETO - ORELLANA - ECUADOR

92	AJON JIPA MARLENE		
93	AJON JIPA BRIJIDA		<i>[Signature]</i>
94	AJON JIPA LOURDES		<i>[Signature]</i>
95	AJON JIPA SORAIDA MARIA		<i>[Signature]</i>
96	ACHACHE SHIGUANGO ELVIRA NOEMI	2200011976	<i>[Signature]</i>
97	ACHACHE GREFA NUBIA LEYDI		
98	AJN AJON SENAI DA NARCISA		<i>[Signature]</i>
99	CALAPÜCHA TAPUY BERTHA		
100	COQUINCHE GARCES ILDA		
101	GUTIERRES SIQUIGUA SHIRLEY	220059066-5	<i>[Signature]</i>
102	GREFA ALVARADO NORMA ROSARIO	150402779-9	<i>[Signature]</i>
103	JIPA ACHACHE PACIONA ELVIRA		
104	JIPA SIQUIGUA ADELAIDA CELINA	2200011106-7	<i>[Signature]</i>
105	JIPA MAMALLACTA ANGELITA ELENA		
106	MAMALLACTA ATACHE PAOLA CAROLA		<i>[Signature]</i>
107	SIQUIGUA TUSUPA NORMA	1716732-9	<i>[Signature]</i>
108	Gina Jessica Aguirre Ajon	2200175095	<i>[Signature]</i>
109	Mercy Marlene Alvarado Chimbo	2200289870	<i>[Signature]</i>
110	Leidy Mamallacta	2200174501	<i>[Signature]</i>

Ajon Jipa Priscila Nelva

220008947-7

[Signature]




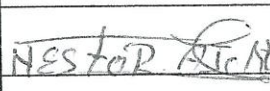








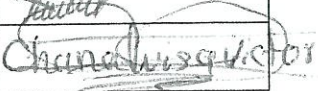
NOMINA DE SOCIOS JURIDICOS PERIODO 2025-2026

FECHA 09-08-2025

HORA DE INICIO.....HORA DE

SALIDA.....

ACTIVIDAD Asamblea General RESPONSABLE Klider Yumbo

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	Nº CEDULA	FIRMA
1	AJON JIPA WILVER SILVIO	150044298-1	
2	AJON JIPA BOLIVAR	150026506-9	
3	AJON JIPA BASILLO	150026507-7	
4	AJON JIPA LIBIO RODRIGO	150044874-0	
5	AJON JIPA NESTOR IVAN	220046266-7	
6	AJON JIPA NESTOR ABELARDO	150079206-2	
7	AJON JIPA PABLO MAXI	150069111-6	
8	AJON JIPA EDISON ROMULO	220029173-6	
9	AJON JIPA EDGAR REMIGIO	150068949-0	
10	AJON TUSUPA HUBALDO EDISON	150065453-6	
11	AJON TUSUPA NELSON HOLGER	220002737-9	
12	AJON TUSUPA CESAR RICARDO	220046300-4	
13	AJON TUSUPA SIXTO TARCISIO	220044368-3	
14	AJON TUSUPA JUAN PABLO	220039007-4	
15	AJON ATACHE CAMILO	150025827-0	
16	ATACHE AJON WILSON WILFRIDO	220019550-1	
17	ATACHE AJON SERBIO BAUTISTA	150044373-0	
18	ATACHE SHIGUANGO FAUSTO ARMANDO	150046117-1	
19	ATACHE SHIGUANGO PEDRO IGNACIO	150045583-5	
20	ATACHE AJON MARCELO RIGOBERTO	150070182-4	
21	ATACHE TANGUILA PEDRO ANGEL	210064667-4	
22	CHANALUISA VELASCO VICTOR A.	220010729-6	



Comuna Kichwa "Avila Viejo"

ACUERDO MINISTERIAL N° 274 DE 07 DE OCTUBRE DEL 2005
Resolución N° 005-11-PPAO-MAGAP
PARROQUIA AVILA HUIRUNO-LORETO - ORELLANA - ECUADOR



23	GUTIERREZ SIQUIHUA DARLIN	2200630271	
24	GUTIERREZ SIQUIHUA OSWALDO	150026514-3	
25	GUTIERREZ SIQUIHUA AUGUSTO P.	150065584-8	
26	GUTIERREZ SIQUIHUA LACERIO	150012874-7	JUBILADO
27	GUTIERREZ SIQUIHUA EDISON W.	150057374-4	
28	GUTIERREZ SIQUIHUA JOSE FREDY	150079108-0	
29	GUTIERREZ SIQUIGUA MIGUEL ANGEL	220059049-1	
3	JIPA AJON RAMON	150044294-0	
32	JIPA AJON GABRIEL	150004245-0	JUBILADO
33	JIPA AJON RAUL SAMUEL	150073946-9	
34	JIPA AJON LUCIO FIDEL	150042736-2	
35	JIPA AJON GILBERTO	1500586142	
36	JIPA AJON JEFFERSON ESTEBAN	220046238-6	
37	JIPA AJON ROBERTO WILSON	220040788-6	
38	JIPA MAMALLACTA EDWIN JAVIER	220017308-2	
39	JIPA MAMALLACTA ELISEO	150011287-3	JUBILADO
40	JIPA MAMALLACTA JESUS AMABLE	150026513-5	
41	JIPA MAMALLACTA CLEMENTE A.	150044293-2	
42	JIPA PAPA CLEVER RODRIGO	150061869-7	
43	JIPA PAPA CARLOS RICARDO	150023974-2	
44	JIPA PAPA ABDON MARCELO	150060248-5	
45	JIPA SIQUIHUA JAIME	220040797-7	
46	JIPA TUSUPA CLAUDIO FRANSICO	150044410-2	
47	JIPA AJON HONORIO SIXTO	220037025-8	
48	JIPA YUMBO ROBINSON LEANDRO	220053585-0	
49	JIPA YUMBO ALEX ADRIANO	220053584-3	
50	JIPA YUMBO RICARDO ALADINO	220036467-3	





Comuna Kichwa "Avila Viejo"

ACUERDO MINISTERIAL N° 274 DE 07 DE OCTUBRE DEL 2005
RESOLUCION N° 005-21-PPAQ-MAGAP
PARROQUIA AVILA HUIRUND-LORETO - ORELLANA - ECUADOR

51	JIPA DAVILA STALIN FERNANDO	220040397-6	
52	JIPA AJON BLADIMIRO EDISON	220040787-8	
53	JIPA AJON JENRY EDUARDO	220036724-7	
54	JIPA AGUINDA JATCOBO RAFAEL	150063795-2	
55	JIPA AJON NORBERTO JUSTO	220002726-2	
56	MAMALLACTA AJON LINO SILVANO	150042735-4	
57	MAMALLACTA ATACHE HETOR	150065585-5	
58	MAMALLACTA ATACHE FERMIN	150055860-4	
59	MAMALLACTA JIPA ELEUTERIO B.	150069782-3	
60	MAMALLACTA JIPA DIONICIO B.	150007846-2	
61	MAMALLACTA JIPA POLIBIO SAMUEL	220002803-9	
62	MAMALLACTA PAPA MATIAS	150045409-3	
63	MAMALLACTA PAPA ERNESTO F.	150045180-0	
64	MAMALLACTA PAPA RIGOBERTO	150070108-9	
65	MAMALLACT PAPA GERMAN K.	150078491-1	
66	MAMALLACTA PAPA AQUILINO B.	220014661-7	
67	MAMALLACTA ILIANES EUGENIO N.	150088128-7	
68	SIQUIGUA AJON ALEX WILSON	220046299-8	
69	SIQUIGUA AJON EDISON NELSON	220036725-4	
70	SALAZAR AJON CARLOS	150063199-7	
71	SALAZAR GREFA SEGUNDO F.	150016175-5	
72	SIQUIHUA ATACHE ARCENIO	150023942-9	
73	SIQUIGUA ATACHE EDUARDO	150007167-1	JUBILADO
74	SIQUIGUA JIPA CARLOS	150014232-6	
75	SIQUIGUA YUMBO MILTON REMIGIO	150078492-9	
76	SIQUIGUA YUMBO EUSEBIO IVAN	150050837-7	

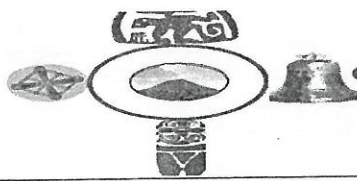


Comuna Kichwa "Avila Viejo"

ACUERDO MINISTERIAL N° 274 DE 07 DE OCTUBRE DEL 2003
RESOLUCIÓN N° 005-21-DIAG-MAGAP
PARROQUIA AVILA HUIRUNO-LORETO - ORELLANA - ECUADOR

77	SIQUIHUA YUMBO ABRAHAN R.	150069142-1	
78	SIQUIGUA JIPA LEOPOLDO BENJAMIN	220014476-0	
79	TUSUPA AJON DANIEL	150004911-7	JUBILADO
80	TUSUPA SIQUIGUA FELIPE	150023998-1	
82	TUSUPA SIQUIGUA RAFAEL GABRIEL	150044378-1	
83	TUSUPA MAMALLACTA EDGAR REMIGIO	150070191-5	
84	TUSUPA PAPA ABDON ANDRES	220002796-5	
85	TANGUILA GREFA LEONARDO PAUL	210029294-1	
86	TANGUILA GREFA FRANKLIN JESUS	210040795-2	
87	TUSUPA USHIÑA WALTER DAVID	220025432-0	
88	TANGUILA SHIGUANGO GALO PASCUAL	172241218-4	
89	TUSUPA PAPA LUIS AQUILINO	150062062-8	
90	TUSUPA PAPA WILVER LEONEL	150078596-7	
91	TUSUPA PAPA JOSE EFRAIN	220045158-7	
92	YUMBO PAPA KLIDER BOLIVAR	220040604-5	
93	YUMBO GREFA JUDAS BOLIBAR	150033727-2	
94	AJON JIPA LENIN RAMIRO	150060249-3	
95	AJON JIPAJHONI LEONIDAS	150060249-3	
96	ANDI HECTOR		
97	AGUINDA GREFA RODOLFO	150053905-9	
98	JIPA DAVILA WELLINGTON		
99	JIPA ATACHE ADELMO SILVIO	150059488	
100	JIPA AJON FREDDY EDMUNDO	220029001-9	
101	JIPA TUSUPA JERVI HUGO		
102	JIPA AJON MARIO	2200407894	
103	JIPA ATACHE TEODORA WILMER	Teodora 0000	





Comuna Kichwa "Avila Viejo"

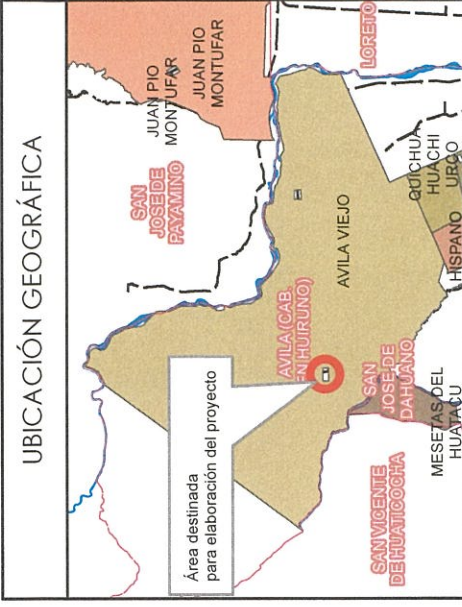
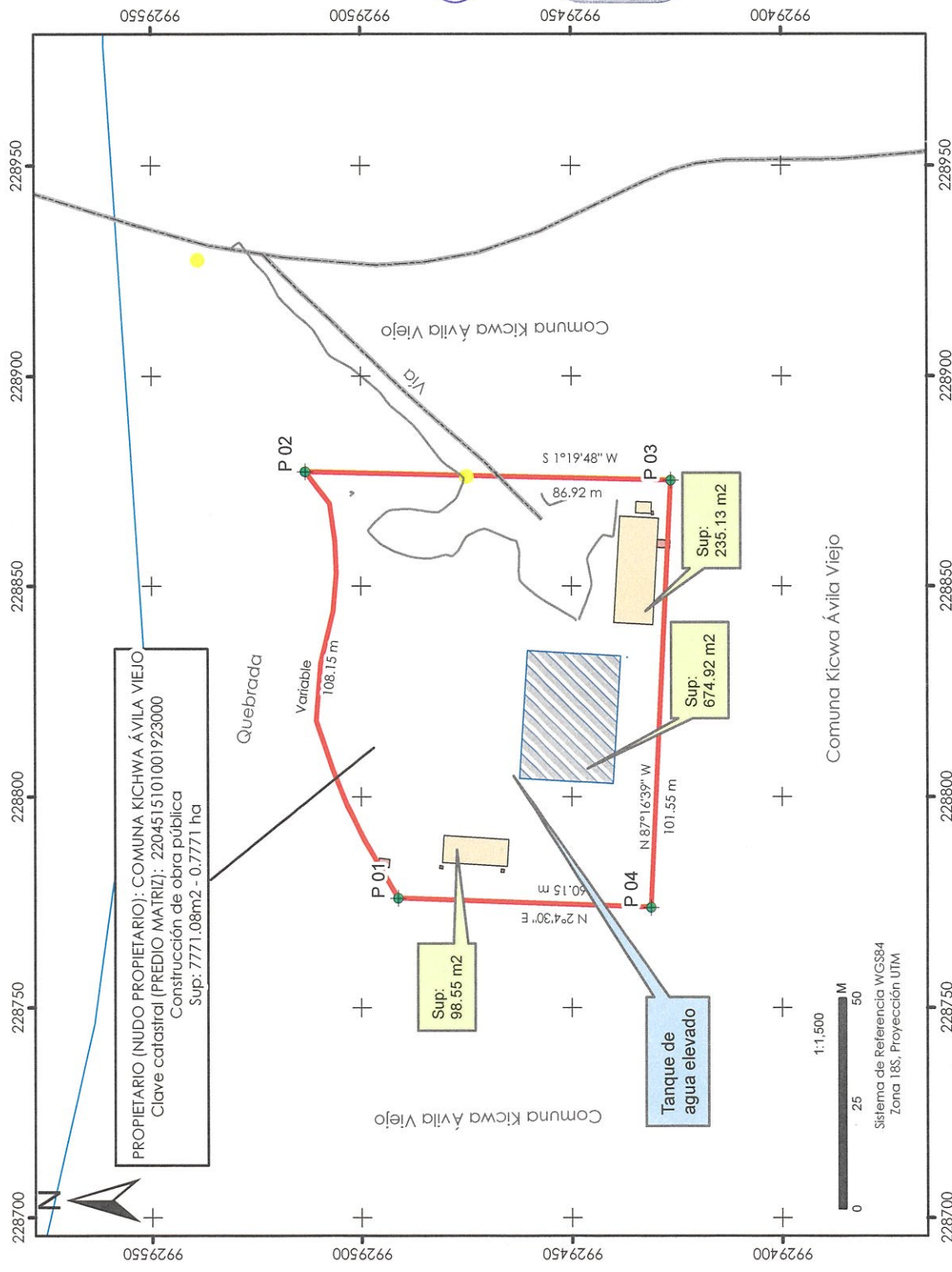
ACUERDO MINISTERIAL N° 274 DE 07 DE OCTUBRE DEL 2003
Resolución N° 005-21-PPAO-MAGAP
PARROQUIA AVILA HUIRUNO-LORETO - ORELLANA - ECUADOR

104	JIPA AJON JAMIL STALYN	220029136-3	
105	IZA ANDY MARCO DAVID	155022374	
106	JIMENEZ JIPA ROBERTO DANIEL		
107	MAMALLACTA SIQUIGUA GUBER		
108	MAMALLACTA AGUINDA FIDEL		
109	MAMALLACTA MAMALLACTA JHOAN		
110	SIQUIGUA AJON LESTER		
111	SIQUIGUA TUSUPA RAUL ABELINO		
112	SIQUIGUA JIPA LEONARDO NIXON		
113	SIQUIGUA AJON SANDRO NIXON		
114	SIQUIGUA AJON NEYCER LEITON		
115	SIQUIGUA AJON KLIDER GANDER		
116	SALAZAR AJON DARWIN FRANCISCO	220051218-0	
117	TUSUPA MALLACTA CRISTIAN	220017309-0	
118	ROMERO LOPEZ ILSON ALMIRCAR		
119	Siquigua Atache Arcenio	150023942-9	
120	ATACHE R. Roberto	150070182-1	
121	Holger Borja	215002740-3	
122	Ajon Goerron Johnny Sauro	160049860-2	
123	EraKi German Mamallacta Siquigua	2200175210	
124			
125			

Sr. Stalyn Fernando jipa davila

Sra. Klider bolivar yumbo papa

PLANIMETRÍA DEL ÁREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA COMUNA KICHWA ÁVILA VIEJO - PARROQUIA ÁVILA HUIRUÑO



SIMBOLOGÍA

	Vértices		Pozos
	Postes		Equipamientos
	Vía		Cancha cubierta
	Río		Área a favor del GADM L
	Tanques de agua		

Revisado por:

 Sr. J. Fernando Jipa Dávila
 C.I: 2200403976
 PRESIDENTE DE LA COMUNA
 KICHWA ÁVILA VIEJO

Elaborado por:

 Sr. Kilder Bolívar Yumbo Papa
 C.I: 2200469645
 SECRETARIO DE LA COMUNA
 KICHWA ÁVILA VIEJO



Cuadro de datos de planimetría

Orientación	LADO		RUMBO	DISTANCIA (m)	COLINDANTE
	EST	PV			
Norte	P 01	P 02	VARIABLE	108.15	QUEBRADA
Este	P 02	P 03	S 1°19'48" W	86.92	COMUNA KICHWA ÁVILA VIEJO
Sur	P 03	P 04	N 87°16'39" W	101.55	COMUNA KICHWA ÁVILA VIEJO
Oeste	P 04	P 01	N 2°4'30" E	60.15	COMUNA KICHWA ÁVILA VIEJO
Sup. total en uso, goce y usufructo: 7771.08m ² - 0.7771 ha					Longitud: 356.77 m

Coordenadas UTM 18S

No.	X	Y	Nombre
1	228775.96	9929491.3	P 01
2	228877.23	9929513.26	P 02
3	228875.21	9929426.36	P 03
4	228773.78	9929431.19	P 04

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN

PLANIMETRÍA DEL ÁREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Provincia:	Orellana	Cantón:	Loreto	Parroquia:	Avila Viejo	Sector:	Comuna Kichwa Avila Viejo	
Lámina:	1/1	Escala:	1:1,500	Fecha toma datos:	Julio, 2025	Fecha elaboración:	Agosto, 2025	
							Fecha modificación:	Septiembre, 2025



LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia AVILA **Clave Catastral:** 2204515101001099000 **Tipo R**
Dirección Sector de Ávila Viejo.
Linderos LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE AVILA VIEJO, PARROQUIA ÁVILA, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.
 NORTE.- PARTIENDO DE UN PUNTO DE COORDENADAS UTM - WGS 84 (E 229 113 M, N 9 938 838 M), SIGUIENDO EL RÍO SUNO EN 5161.348 M, CON LA COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR EN 5162,179 M, SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA PRE COOPERATIVA PUYO EN 4496,566 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR EN 2766,132 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO (TOTAL: 17 586,225 M).
 SUR.- COMUNIDAD NUEVA ESPERANZA EN 2223,418 M RUMBO S 65°45' 1" W; CON LA COMUNIDAD EL MIRADOR EN 2456,578 M RUMBO S 66°13'9" W, EN 760,722 M RUMBO S 24°31'39" E; CON LA ASOCIACIÓN LUIS CHONGO EN 3744,629 M RUMBO S 66°56'32" W; CON LA COMUNIDAD BALCÓN HERMOSO EN 761,213 M RUMBO N 70°54'21" W, EN 607,087 M RUMBO S 54°51'1" W, EN 782,60 M SIGUIENDO EL SENDERO ESTABLECIDO POR LAS COMUNIDADES; CON LA COMUNIDAD TORMENTA DE LA SELVA EN 3301,023 M SIGUIENDO EL SENDERO ESTABLECIDO POR LAS COMUNIDADES, EN 265,193 M RUMBO S 78°33'25" W, EN 119,486 M RUMBO N 29°13'17" W; SIGUIENDO EL RÍO CHACAYACU EN 8156,201 M. (TOTAL: 23178,150 M).
 ESTE.- COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR, EN 1043,313 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA COMUNIDAD NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN 1966,216 M SIGUIENDO EN RÍO SUNO. (TOTAL: 3009,529 M).
 OESTE.- PARQUE NACIONAL SUMACO - NAPO GALERAS EN 9650.437 M RUMBO N 36°43'12" E, EN 55.477 M RUMBO N 66°57'1" E, EN 204,178 M N 58°54'57" E, EN 149.313 RUMBO N 70°58'50" E, EN 178,009 RUMBO N 45°34'42" E, EN 313.916 N 30°48'39" E, EN 186,71 RUMBO N 14°59'52" W. (TOTAL: 10 738.040 M).
 DANDO UNA SUPERFICIE DE 10.883.08 HAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
ADJUDICACION	PROPIEDADES	27	24/09/2008		

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca y embargo, pero si con PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: "La presente adjudicación de tierras se la realiza a título gratuito, de forma colectiva, como cuerpo cierto, y no podrán ser fraccionadas, gravadas ni enajenadas. Además la comunidad adjudicataria se obliga a aprovechar los recursos existentes en estas tierras de acuerdo a lo previsto en el plan de manejo y sujetándose a las normativas técnicas de aprovechamiento forestal sustentable".. dispuesto por el MINISTERIO DEL AMBIENTE.-

ADJUDICACION

Inscrito el: 24/09/2008 **No. Inscripción:** 27
Tomo: 9 **Folio Inicial:** **Folio Final:**
Repertorio: 370 **Fecha otorgamiento:**
Notaría: NOTARIA PUBLICA Cantón: LORETO **Loreto** 24/09/2008
Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución: MEDIANTE ACUERDO N° 135, DICTADA EL CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO, POR EL MINISTERIO DEL MEDIO AM

Datos Relevantes:

Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO **SUPERFICIE:** **CUANTIA:** **UBICACIÓN:** SECTOR DE ÁVILA VIEJO
LINDEROS:
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE AVILA VIEJO, PARROQUIA ÁVILA, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE.- PARTIENDO DE UN PUNTO DE COORDENADAS UTM - WGS 84 (E 229 113 M, N 9 938 838 M), SIGUIENDO EL RÍO SUNO EN 5161.348 M, CON LA COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR EN 5162,179 M, SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA PRE COOPERATIVA PUYO EN 4496,566 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR EN 2766,132 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO (TOTAL: 17 586,225 M).
 SUR.- COMUNIDAD NUEVA ESPERANZA EN 2223,418 M RUMBO S 65°45' 1" W; CON LA COMUNIDAD EL MIRADOR EN 2456,578 M RUMBO S 66°13'9" W, EN 760,722 M RUMBO S 24°31'39" E; CON LA ASOCIACIÓN LUIS CHONGO EN 3744,629 M RUMBO S 66°56'32" W; CON LA COMUNIDAD BALCÓN HERMOSO EN 761,213 M RUMBO N 70°54'21" W, EN 607,087 M RUMBO S 54°51'1" W, EN 782,60 M SIGUIENDO EL SENDERO ESTABLECIDO POR LAS COMUNIDADES; CON LA COMUNIDAD TORMENTA DE LA SELVA EN 3301,023 M SIGUIENDO EL SENDERO ESTABLECIDO POR LAS COMUNIDADES, EN 265,193 M RUMBO S 78°33'25" W, EN 119,486 M RUMBO N 29°13'17" W; SIGUIENDO EL RÍO CHACAYACU EN 8156,201 M. (TOTAL: 23178,150 M).
 ESTE.- COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR, EN 1043,313 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA COMUNIDAD NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN 1966,216 M.



ADJUDICACION

M SIGUIENDO EN RÍO SUNO. (TOTAL: 3009,529 M).

OESTE.- PARQUE NACIONAL SUMACO - NAPO GALERAS EN 9650.437 M RUMBO N 36°43'12" E, EN 55.477 M RUMBO N 66°57'1" E, EN 204,178 M N 58°54'57" E, EN 149.313 RUMBO N 70°58'50" E, EN 178,009 RUMBO N 45°34'42" E, EN 313.916 N 30°48'39" E, EN 186,71 RUMBO N 14°59'52" W. (TOTAL: 10 738.040 M).

DANDO UNA SUPERFICIE DE 10.883.08 HAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

07-OCT-09	254	COMPRVENTA A FAVOR DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE EDUCACION DE ORELLANA - ESCUELA CAPITAN ANDRES CONTEROS DE LA COMUNA AVILA VIEJO SUBCENTRO CALMITO YACU, EL LOTE SN, DE LA SUPERFICIE DE 3.00 HAS., SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA OTORGADA EL 30 DE JUNIO DEL 2009, EN LA NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN LORETO.
-----------	-----	--

Apellidos y Nombres de las partes:

<u>Papel</u>	<u>Cédula o RUC</u>	<u>Nombre y/o Razón Social</u>	<u>Estado Civil</u>
ADJUDICATARIO	2290318052001	COMUNA ÁVILA VIEJO	
ADJUDICADOR	180002622	MINISTERIO DEL AMBIENTE	

Referencias:

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Miércoles Septiembre 17 2025
 Realizado por: HUATATOC



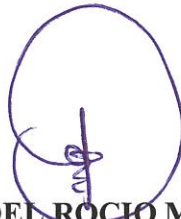
**AB. AMALIA DEL ROCÍO MARTINEZ FRANCO
 REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO**

**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL**

VIENE.....

**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
CANTÓN LORETO
ORELLANA - ECUADOR**

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO, CERTIFICA QUE EN ESTA FECHA SE INSCRIBIÓ EL SIGUIENTE ACTO: USO, GOCE Y USUFRUCTO REPERTORIO: 894 EN EL LIBRO PROPIEDADES CON LA PARTIDA NÚMERO SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (657), FOLIO 657-657VTA, TOMO II, CON FICHA REGISTRAL 321, CELEBRADO ENTRE LA [COMUNA ÁVILA VIEJO EN CALIDAD DE USUFRUCTUANTE] Y EL [GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO EN CALIDAD DE USUFRUCTUARIO]. LORETO 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.



**ABG. AMALIA DEL ROCÍO MARTINEZ FRANCO
REGISTRADORA MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO (E)**

Elaborado: A/M



Ficha Registral
 321

 Prof. 21933

LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia AVILA **Clave Catastral:** 2204515101001099000 **Tipo R**
Direccion Sector de Ávila Viejo.
Linderos LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE AVILA VIEJO, PARROQUIA ÁVILA, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE.- PARTIENDO DE UN PUNTO DE COORDENADAS UTM - WGS 84 (E 229 113 M, N 9 938 838 M), SIGUIENDO EL RÍO SUNO EN 5161.348 M, CON LA COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR EN 5162,179 M, SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA PRE COOPERATIVA PUYO EN 4496,566 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR EN 2766,132 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO (TOTAL: 17 586,225 M).
 SUR.- COMUNIDAD NUEVA ESPERANZA EN 2223,418 M RUMBO S 65°45' 1" W; CON LA COMUNIDAD EL MIRADOR EN 2456,578 M RUMBO S 66°13'9" W, EN 760,722 M RUMBO S 24°31'39" E; CON LA ASOCIACIÓN LUIS CHONGO EN 3744,629 M RUMBO S 66°56'32" W; CON LA COMUNIDAD BALCÓN HERMOSO EN 761,213 M RUMBO N 70°54'21" W, EN 607,087 M RUMBO S 54°51'1" W, EN 782,60 M SIGUIENDO EL SENDERO ESTABLECIDO POR LAS COMUNIDADES; CON LA COMUNIDAD TORMENTA DE LA SELVA EN 3301,023 M SIGUIENDO EL SENDERO ESTABLECIDO POR LAS COMUNIDADES, EN 265,193 M RUMBO S 78°33'25" W, EN 119,486 M RUMBO N 29°13'17" W; SIGUIENDO EL RÍO CHACAYACU EN 8156,201 M. (TOTAL: 23178,150 M).
 ESTE.- COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR, EN 1043,313 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA COMUNIDAD NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN 1966,216 M SIGUIENDO EN RÍO SUNO. (TOTAL: 3009,529 M).
 OESTE.- PARQUE NACIONAL SUMACO - NAPO GALERAS EN 9650.437 M RUMBO N 36°43'12" E, EN 55.477 M RUMBO N 66°57'1" E, EN 204,178 M N 58°54'57" E, EN 149.313 RUMBO N 70°58'50" E, EN 178,009 RUMBO N 45°34'42" E, EN 313.916 N 30°48'39" E, EN 186,71 RUMBO N 14°59'52" W. (TOTAL: 10 738.040 M).

DANDO UNA SUPERFICIE DE 10.883.08 HAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
ADJUDICACION	PROPIEDADES	27	24/09/2008		
USO, GOCE Y USUFRUCTO	PROPIEDADES	657	23/09/2025	657	657VTA

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca y embargo, pero si con PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: "La presente adjudicación de tierras se la realiza a título gratuito, de forma colectiva, como cuerpo cierto, y no podrán ser fraccionadas, gravadas ni enajenadas. Además la comunidad adjudicataria se obliga a aprovechar los recursos existentes en estas tierras de acuerdo a lo previsto en el plan de manejo y sujetándose a las normativas técnicas de aprovechamiento forestal sustentable"., dispuesto por el MINISTERIO DEL AMBIENTE; y, con USO, GOCE Y USUFRUCTO de una superficie de 7771.08m2 de acuerdo a la planimetría, a favor del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO.

ADJUDICACION

Inscrito el: 24/09/2008 No. Inscripción: 27
 Tomo: 9 Folio Inicial: Folio Final:
 Repertorio: 370 Fecha otorgamiento:
 Notaría: NOTARIA PUBLICA Cantón: LORETO Loreto 24/09/2008
 Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución: MEDIANTE ACUERDO N° 135, DICTADA EL CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO, POR EL MINISTERIO DEL MEDIO AM

Datos Relevantes:

Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN: SECTOR DE ÁVILA VIEJO
LINDEROS:
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE AVILA VIEJO, PARROQUIA ÁVILA, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE.- PARTIENDO DE UN PUNTO DE COORDENADAS UTM - WGS 84 (E 229 113 M, N 9 938 838 M), SIGUIENDO EL RÍO SUNO EN 5161.348 M, CON LA COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR EN 5162,179 M, SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA PRE COOPERATIVA PUYO EN 4496,566 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR EN 2766,132 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO (TOTAL: 17 586,225 M).
 SUR.- COMUNIDAD NUEVA ESPERANZA EN 2223,418 M RUMBO S 65°45' 1" W; CON LA COMUNIDAD EL MIRADOR EN 2456,578 M RUMBO S 66°13'9" W, EN 760,722 M RUMBO S 24°31'39" E; CON LA ASOCIACIÓN LUIS CHONGO EN 3744,629 M RUMBO S 66°56'32" W; CON LA COMUNIDAD BALCÓN HERMOSO EN 761,213 M RUMBO N 70°54'21" W, EN 607,087 M RUMBO S 54°51'1" W, EN 782,60 M SIGUIENDO EL SENDERO ESTABLECIDO POR LAS COMUNIDADES; CON LA COMUNIDAD TORMENTA DE LA SELVA EN 3301,023 M SIGUIENDO EL SENDERO ESTABLECIDO POR LAS COMUNIDADES, EN 265,193 M RUMBO S



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

EN UNIDAD CONSTRUIMOS EL PROGRESO

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

ADMINISTRACION 2023-2027

Ficha Registral
321



Prof. 21933

ADJUDICACION

78°33'25" W, EN 119,486 M RUMBO N 29°13'17" W; SIGUIENDO EL RÍO CHACAYACU EN 8156,201 M. (TOTAL: 23178,150 M).
ESTE.- COMUNIDAD JUAN PÍO MONTUFAR, EN 1043,313 M SIGUIENDO EL RÍO SUNO, CON LA COMUNIDAD NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN 1966,216 M SIGUIENDO EN RÍO SUNO. (TOTAL: 3009,529 M).
OESTE.- PARQUE NACIONAL SUMACO - NAPO GALERAS EN 9650.437 M RUMBO N 36°43'12" E, EN 55.477 M RUMBO N 66°57'1" E, EN 204,178 M N 58°54'57" E, EN 149.313 RUMBO N 70°58'50" E, EN 178,009 RUMBO N 45°34'42" E, EN 313.916 N 30°48'39" E, EN 186,71 RUMBO N 14°59'52" W. (TOTAL: 10 738.040 M).

DANDO UNA SUPERFICIE DE 10.883.08 HAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

07-OCT-09 254 COMPRAVENTA A FAVOR DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE EDUCACION DE ORELLANA - ESCUELA CAPITAN ANDRES CONTEROS DE LA COMUNA AVILA VIEJO SUBCENTRO CALMITO YACU, EL LOTE SN, DE LA SUPERFICIE DE 3.00 HAS., SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA OTORGADA EL 30 DE JUNIO DEL 2009, EN LA NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN LORETO.

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
ADJUDICATARIO	2290318052001	COMUNA ÁVILA VIEJO	
ADJUDICADOR	180002622	MINISTERIO DEL AMBIENTE	

Referencias:

USO, GOCE Y USUFRUCTO

Inscrito el: 23/09/2025 No. Inscripción: 657
 Tomo: 2 Folio Inicial: 657 Folio Final: 657VTA
 Repertorio: 894 Fecha otorgamiento: 04/09/2025
 Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto
 Libro: PROPIEDADES
 Providencia / Resolución:
 Datos Relevantes:
 Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN: SECTOR DE AVILA VIEJO
 LINDEROS:
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE AVILA VIEJO, PARROQUIA ÁVILA, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

CON FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025, PROTOCOLIZAN EL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE LA COMUNA KICHWA AVILA VIEJO, REALIZADA EL 02 DE AGOSTO DE 2025, LOS SOCIOS PRESENTES EN FORMA UNANIME APRUEBAN POR MAYORIA ABSOLUTA, LA AUTORIZACION PARA EL USO, GOCE DE USUFRUCTO DE LA PROPIEDAD PARA LA OBRA PUBLICA A FAVOR DE GADML, PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA EN BENEFICIO COMUNITARIO, DENTRO DE LAS SIGUIENTE COORDENADAS:

N°	X	Y	NOMBRE
1	228775.96	9929491.3	P 01
2	228877.23	9929513.26	P 02
3	228875.21	9929426.36	P 03
4	228773.78	9929431.19	P 04

SUPERFICIE TOTAL: 7771.08 M2 - 0.7771 HA.

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social
USUFRUCTUARIO	1560001830001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO
USUFRUCTUANTE	2290318052001	COMUNA ÁVILA VIEJO

Referencias:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

EN UNIDAD CONSTRUIMOS EL PROGRESO

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
ADMINISTRACION 2023-2027

Ficha Registral
321



Prof. 21933

Página 3 de 3

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores.
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Jueves Marzo 19 2026

Realizado por: HUATATOC



AB. AMALIA DEL ROCIO MARTINEZ FRANCO
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO

Memorando Nro. GADMCL-CPUR-2026-0975-M-GD

Loreto, 18 de abril de 2026

PARA: Sr. Mgs. Alexander Eduardo Acosta Supe
SP5-Profesional Seguimiento y Evaluación

Sra. Arq. Nohely Melissa Rojas Canteral
Servidor Publico 6 Proyectista

Sr. Ing. Luis Andrés Lema Ochoa
Geógrafo - SP6

Luis Humberto Auquilla Auquilla
SP6 Estructura y Presupuesto

Sr. Ing. Darío Javier Laica Fernández
Analista Hidrosanitario

Sr. Arq. Jose Claudio Felix Castro
Inspector de Construcciones

ASUNTO: DISPOSICION DE CUMPLIMIENTO AL INFORME DPO-0007-2025,
APROBADO EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025, SUSCRITA POR
LA CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO

En atención al Memorando Nro. GADMCL-GPS-2025-0432-M-GD, de fecha 12 de diciembre de 2026, suscrito por Abg. Paola Yolanda Villafuerte Jaramillo – RESPONSABLE DE REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE LAS RECOMENDACIONES DE LA CONTRALORIA del GAD Municipal Loreto, que en su parte pertinente indica: Solicitando medios de verificación en forma ordenada, en cada archivo detallando de que recomendación se trata de igual manera las acciones o actividades a realizarse, fecha de inicio sugerida; y, fecha final sugerida y demás información a fin de llevar el Registro de Cumplimiento de recomendaciones de la página web de la Contraloría General del Estado. (...), al respecto manifiesto lo siguiente:

Mediante memorando Nro. GADMCL-A-2025-5827-M-GD, de fecha 21 de noviembre del 2025, el Sr. Kleber Fabián Olalla Torres - ALCALDE DEL CANTÓN LORETO, dirigido a Sr. Arq. Jorge Washington Jaramillo Manzano - Director de Planificación y Mgr. Byron F Mejia B – Coordinador de Desarrollo Urbano, Rural y Proyectos en el cual manifiesta que en observancia en las recomendaciones 1 y 12: **DISPONGO** a ustedes que, en calidad de áreas requirentes; en los procesos de determinación de la necesidad y solicitudes de inicio de los procedimientos de contratación, verifiquen que las obras y proyectos considerados, sean concordantes con las actividades y fines institucionales, y que, los predios en donde se vayan a ejecutar los trabajos, sean de propiedad institucional

Memorando Nro. GADMCL-CPUR-2026-0975-M-GD

Loreto, 18 de abril de 2026

o en su defecto, cuenten con los permisos y autorizaciones que permitan su ocupación, durante el tiempo de vida útil de los proyectos.

Particular que pongo en conocimiento para los fines pertinentes

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**BYRON FERNANDO
MEJIA BARREIROS**

Mgs. Byron Fernando Mejía Barreiros

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y PROYECTOS

Anexos:

- REC. 1 Y 12.pdf

Copia:

Sr. Arq. Jorge Washington Jaramillo Manzano
Director de Planificación

NUT: GADMCL-2026-5952



Memorando Nro. GADMCL-DGPDT-2026-0994-M-GD

Loreto, 19 de abril de 2026

PARA: Sra. Abg. Paola Yolanda Villafuerte Jaramillo
Responsable de realizar el Seguimiento y Evaluación de las Recomendaciones de la Contraloría

ASUNTO: REMITIENDO INFORMACIÓN SOLICITADA REC. 1 Y 12 PARA LA CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO

ANTECEDENTES

En atención al Memorando Nro. GADMCL-GPS-2025-0432-M-GD, de fecha 12 de diciembre de 2026, suscrito por Abg. Paola Yolanda Villafuerte Jaramillo – RESPONSABLE DE REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE LAS RECOMENDACIONES DE LA CONTRALORIA del GAD Municipal Loreto, que en su parte pertinente indica: Solicitando medios de verificación en forma ordenada, en cada archivo detallando de que recomendación se trata de igual manera las acciones o actividades a realizarse, fecha de inicio sugerida; y, fecha final sugerida y demás información a fin de llevar el Registro de Cumplimiento de recomendaciones de la página web de la Contraloría General del Estado. (...), al respecto manifiesto lo siguiente:

Mediante memorando Nro. GADMCL-A-2025-5827-M-GD, de fecha 21 de noviembre del 2025, el Sr. Kleber Fabián Olalla Torres - ALCALDE DEL CANTÓN LORETO, dirigido a Sr. Arq. Jorge Washington Jaramillo Manzano - Director de Planificación y Mgr. Byron F Mejia B – Coordinador de Desarrollo Urbano, Rural y Proyectos en el cual manifiesta que en observancia en las recomendaciones 1 y 12: **DISPONGO** a ustedes que, en calidad de áreas requirentes; en los procesos de determinación de la necesidad y solicitudes de inicio de los procedimientos de contratación, verifiquen que las obras y proyectos considerados, sean concordantes con las actividades y fines institucionales, y que, los predios en donde se vayan a ejecutar los trabajos, sean de propiedad institucional o en su defecto, cuenten con los permisos y autorizaciones que permitan su ocupación, durante el tiempo de vida útil de los proyectos.

En virtud de lo anteriormente indicado, y a fin de cumplir las recomendaciones 1 y 12, se detalla lo solicitado de conformidad al requerimiento:

ACCIONES O ACTIVIDADES

En los procesos de determinación de la necesidad y solicitudes de inicio de los procedimientos de contratación, verifiquen que las obras y proyectos considerados, sean concordantes con las actividades y fines institucionales, y que, los predios en donde se vayan a ejecutar los trabajos, sean de propiedad institucional o en su defecto, cuenten con los permisos y autorizaciones que permitan su ocupación, durante el tiempo de vida útil de los proyectos.

Memorando Nro. GADMCL-DGPDT-2026-0994-M-GD

Loreto, 19 de abril de 2026

FECHAS DE INICIO SUGERIDA Y FECHA FINAL SUGERIDA

Referente a las fechas de inicio y fecha final en este caso no lleva fechas porque es permanente

MEDIOS DE VERIFICACIÓN

Como medio de verificación se adjunta el Memorando Nro. GADMCL-CPUR-2026-0975-M-GD, en el cual se **DISPONE el fiel cumplimiento** y adicional tramites de goce, uso y usufructo, Ficha Registral realizados.

Particular que pongo en conocimiento para los fines pertinentes

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
JARAMILLO MANZANO

Arq. Jorge Washington Jaramillo Manzano
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Anexos:

- Escritura Uso Goce y Usufructo.PDF
- FICHA REGISTRAL.pdf
- GADMCL-CPUR-2026-0975-M-GD.pdf
- REC. 1 Y 12.pdf

Copia:

Sr. Mgs. Byron Fernando Mejía Barreiros
Coordinador de Desarrollo Urbano, Rural y Proyectos

NUT: GADMCL-2026-5960

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Byron Fernando Mejía Barreiros	CPUR	2026-04-18

