

**RESOLUCIÓN DE CONCEJO Nro. GADML-CM-030-2025**

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LORETO**

**CONSIDERANDO:**

- Que, el literal 1) del numeral 7 del Artículo 76 de la Constitución de la República del Ecuador estipula que: "Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentre debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados;
- Que, la Carta Fundamental del Estado en el artículo 226 establece que "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución";
- Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 240 inciso primero, señala que "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...";
- Que, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 424 de la Constitución de la República del Ecuador, en que la Constitución es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; en caso contrario carecerán de eficacia jurídica;
- Que, de conformidad a lo estipulado en el Artículo 425 de la Constitución de la República del Ecuador en donde especifica el orden jerárquico de aplicación de las normas; tales como la Constitución; los tratados y convenios internacionales; las leyes orgánicas; las leyes ordinarias; las normas regionales, y las ordenanzas distritales; los decretos y reglamentos; las ordenanzas; los acuerdos y las resoluciones.
- Que, según lo previsto en el artículo 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD -, "la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos descentralizados autónomos y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, (...)"
- Que, el artículo 7 ibídem establece que: "Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos

RESOLUCIÓN DE CONCEJO Nro. GADML-CM-030-2025

regionales y provinciales, concejos metropolitanos "y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial. (...);

Que, el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, en sus literales a) señala entre las atribuciones del Concejo Municipal, el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones(...).

Que, el artículo 60 del COOTAD referente a las atribuciones del Alcalde o Alcaldesa en la parte pertinente manifiesta “Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa (...) n) Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. **Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo**, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia;

Que, el Art. 124 del COOTAD manifiesta.- Artículo 124.- Efectividad de la autonomía,- La organización y ejercicio de las competencias deberá garantizar obligatoriamente la efectividad de la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados.

Que, el Art. 318 del COOTAD dice: “Artículo 3018 Sesión ordinaria.- Los consejos regionales y los concejos metropolitanos y municipales sesionarán ordinariamente cada ocho días. Los consejos provinciales y el Consejo de Gobierno de la provincia de Galápagos lo harán al menos una vez al mes. Las juntas parroquiales rurales se reunirán dos veces al mes como mínimo. En todos los casos, la convocatoria del ejecutivo del respectivo gobierno autónomo descentralizado se realizará con al menos cuarenta y ocho horas de anticipación a la fecha prevista y se acompañará el orden del día y los documentos que se traten.

Una vez instalada la sesión se procederá a aprobar el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de los miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada. Aquellos asuntos que requieran informes de comisiones, informes técnicos o jurídicos, no podrán ser incorporados mediante cambios del orden del día.

Que, el artículo 323 del COOTAD manifiesta “Art. 323.- Aprobación de otros actos normativos.- El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello (...)

RESOLUCIÓN DE CONCEJO Nro. GADML-CM-030-2025

- Que, el artículo 414 del COOTAD expresa: “artículo 414.- Patrimonio.- Constituyen patrimonio de los gobiernos autónomos descentralizados los bienes muebles e inmuebles que se determinen en la ley de creación. los que adquieran en el futuro a cualquier título, las herencias, legados y donaciones realizadas a su favor, así como, los recursos que provengan de los ingresos propios y de las asignaciones del presupuesto general del Estado”.
- Que, el artículo 470 del COOTAD expresa: “Art. 470.- El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas.  
Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles, con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas y administrativas previstas en las respectivas ordenanzas; sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrán considerarse como parte perjudicada. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines:  
a) Regularizar la configuración de los lotes; y,  
b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana”.
- Que, artículo 471 del COOTA señala.- Art. 471.- Fraccionamiento agrícola. Considerase fraccionamiento agrícola el que afecta a terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o explotación agropecuaria. De ninguna manera se podrá fraccionar bosques, humedales y otras áreas consideradas ecológicamente sensibles de conformidad con la ley. Esta clase de fraccionamientos se sujetarán a este Código, a las leyes agrarias y al plan de ordenamiento territorial cantonal aprobado por el respectivo concejo.
- Que, artículo 472 del COOTAD manifiesta.- Art. 472.- Superficie mínima de los predios.- Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos.
- Que, mediante Informe Técnico con Memorando Nro. GADMCL-DGPDT-2025-2119-M-GD; el Director de Planificación, recomienda técnica que es viable el fraccionamiento del area de terreno municipal, destinado para interés social.
- Que, Mediante Informe Jurídico No. GADML-GPS-2025-201-INF, el Procurador Síndico de la Institución Municipal, recomienda proceder con el fraccionamiento para

RESOLUCIÓN DE CONCEJO Nro. GADML-CM-030-2025

viviendas de interés social, previo cumplimiento de requisitos entre ello la aceptación de MIDUVI.

Que, Mediante Informe Nro 002-HA-CPP- GADML-2025, la Comisión de Planificación y Presupuesto, presenta las conclusiones y recomendaciones; entre ellas que se apruebe el fraccionamiento de acuerdo a los Informes: Informe Técnico mediante Memorando Nro. GADMCL-DGPDT-2025-2119-M-GD; Informe Jurídico No. GADML-GPS-2025-201-INF

Que, en el cuarto numeral del orden del día de la Sesión Ordinaria, efectuada el 04 de marzo del año 2026, el Concejo Municipal trata sobre: 4.- Análisis y Resolución referente a la aprobación del fraccionamiento de una área de terreno municipal, destinado para viviendas de interés social Expediente con Informe Nro 002-HA-CPP- GADML-2025.

Que, en el tratamiento la Concejala Adela Magali Pacheco Borja, propone autorizar el fraccionamiento del lote de terreno municipal destinado para viviendas de interés social. propuesta que es apoyada por el Concejal Leonardo Alonso Purquilla Cejua.

Que, Tomada la votación, resulta lo siguiente: Concejal Héctor Ashanga Shiguango; *a favor:* Concejala Adela Magali Pacheco Borja, *a favor:* Concejal Leonardo Alonso Puraquilla Cejua; *a favor:* Concejala Bertha Marisol Tanguila Bermeo, *a favor:* Concejala Doris Lorena Urapari Encalada, *a favor:* El Alcalde Kleber Olalla Torres; *a favor:* En consecuencia la única moción presentada por la Concejala Adela Magali Pacheco Borja, obtiene seis votos.

En uso de las facultades y responsabilidades que le establece el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los artículos 7, 57 literal a), 318, 321 y 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; el Concejo Municipal de Loreto de forma legal:

**RESUELVE:**

**Artículo uno.-** Acoger el Informe Técnico presentado mediante Memorando Nro. GADMCL-DGPDT-2025-2119-M-GD; Informe Jurídico No. GADML-GPS-2025-201-INF e Informe Nro 002-HA-CPP- GADML-2025, de la Comisión de Planificación y Presupuesto del Concejo Municipal y por consiguiente: Aprobar que los lotes producto del fraccionamiento del área de terreno municipal, ubicado en la lotización de los señores Edgar Vinicio Camacho Hidalgo y Karina Gabriela Vallejo Tacuaman, manzana 04, lote 02, de la Cooperativa Nuestra Señora de Loreto, cantón Loreto, Provincia de Orellana, área de 4002.56 m<sup>2</sup>, sean destinados para viviendas de interés social, que beneficiaran especialmente a las personas ubicadas en los más altos niveles de extrema pobreza; siendo necesario contar para ello con el Informe y requerimiento del MIDUVI como ente Rector del manejo de las viviendas en el territorio ecuatoriano.

**Artículo dos.-** Exhortar a la máxima Autoridad Ejecutiva para que acogiendo los Informes; Técnico presentado mediante Memorando Nro. GADMCL-DGPDT-2025-2119-M-GD; Informe Jurídico No. GADML-GPS-2025-201-INF e Informe Nro 002-HA-CPP- GADML-2025, de la Comisión de Planificación y Presupuesto del Concejo Municipal: Emita la

RESOLUCIÓN DE CONCEJO Nro. GADML-CM-030-2025

Resolución Autorizando el Fraccionamiento del predio de propiedad Municipal, ubicado en la lotización de los señores Edgar Vinicio Camacho Hidalgo y Karina Gabriela Vallejo Tacuaman, manzana 04, lote 02, de la Cooperativa Nuestra Señora de Loreto, cantón Loreto, Provincia de Orellana, área de 4002.56 m<sup>2</sup>, para lo cual deberá sujetarse al proyecto presentado por la Dirección de Planificación.

**Artículo tres.-** Recomendar que se incluya una cláusula resolutoria que establezca la reversión del bien al Gobierno Municipal de Loreto, en caso de incumplimiento de la finalidad social.

**Artículo cuatro.-** Disponer al Secretario General el trámite correspondiente para cumplimiento de lo resuelto por el Concejo Municipal.

De conformidad a lo que dispone el artículo 357 del COOTAD, **CERTIFICO:** que la presente resolución fue analizada y aprobada por el Concejo Municipal del cantón Loreto, en sesión ordinaria efectuada el 04 de marzo del año 2026.

Loreto, 04 de marzo del año 2026

Abg. Lucas Ángel Jiménez Gaona  
**SECRETARIO GENERAL**